

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4301302 Datum vydání: 29.07.2025

Cena za nemovitost:

2 320 000 Kč

Lokalita:

Znojmo

Ve vzdálenosti pěti minut jízdy jižním směrem od Znojma se nachází obec Chvalovice. V těsném sousedství najdeme jednu z nejvýznamějších vinných uliček na Znojemsku. Právě v této turisticky hojně navštěvované lokalitě je k prodeji nemovitost kterou vám chceme představit. Jedná se o pozemky s celkovou výměrou 356 m² a na jednom z nich stojí stavba lisovny s příslušenstvím o zastavěné ploše 57 m². Z budovy je přímý vstup do podzemní části, kterou tvoří dvě chodby. Schodiště je vyklenuté z pálených cihel na kamenné podezdívce. Ze schodiště se dostaneme do sklepních prostor, které jsou již kompletně vytesány do pískovcového masivu. Také podlahy jsou dlážděny z pálených cihel. Chodby jsou rozměrné a umožňují výrobu i archivaci většího množství vína. Nemovitost je napojena na přívod elektrického proudu 220/400V, v podzemní části jsou zavedené nové rozvody. K dispozici je voda ze studny a možnost napojení na septik před budovou. Obec však v nejbližší době plánuje tuto část obsloužit obecním vodovodem a kanalizací. Na stavbu stávající lisovny je vyřízené povolení k demolici a je zpracován projekt pro stavbu nové. Pokud se tedy nový majitel rozhodne pro novou stavbu, nic mu nebrání začít. Příjemné je také to, že za uličkou, která tvoří řadu sklepů navazují pozemky, kde najdete příjemné soukromí k rekreaci. V tomto případě se jedná o parcelu o velikosti cca 300 m². Lokalita Chvalovických sklepů má velký potenciál, je zde několik úspěšně provozovaných sklepů v souvislosti s viniturismem. Část sklepů je přestavěných na rekreační objekty spojené s vinařstvím. Zkuste si zrealizovat váš sen, nebo rovnou rozběhněte podnikatelský záměr. Další informace, případně prohlídku žádejte v RK. PENB se zpracovává. Ukazatel energetické náročnosti G - mimořádně nevhodná. Údaje budou průběžně aktualizovány.

ID inzerátu ESO:	4301302
Inzerát vydán:	27.12.2024
Inzerát aktualizován:	29.07.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	106 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zdeňka Uhlířová**

Tel:

+420 732 405 105

Email:

prodej@znojemske-reality.cz**Znojenské reality****S.r.o.**

Tel:

+420515261999

Adresa:

Lidická 4, 669 02 Znojmo

Web:

www.znojemske-reality.cz