

K prodeji,

 Číslo inzerátu (ID): **4321123** Datum vydání: **20.11.2025**

Cena za nemovitost:

1 299 900 Kč

 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji zemědělskou stavbu (usedlost) o výměře 520 m² v obci Krásný Dvůr u Podbořan (okres Louny, Ústecký kraj). Usedlost se nachází na klidném a krásném místě na okraji obce a je vhodná k chovu hospodářských zvířat, koní, psů, dříve byla využívána jako konírna a teletník, vlastníkem stavby je fyzická osoba. V přední části objektu je možné vybudovat bytovou jednotku o velikosti cca 100 m², která se dá různě přepažit dle potřebného počtu místností na velkometrážní 2+1 či 3+1. Bezbariérový vstup. Elektřina je zavedena, přípojka vody v těsné blízkosti objektu (přes cestu nebo od souseda), odpad je sveden do septiku. Usedlost má tři samostatné vstupy, z přední strany jsou kompletně vyměněna plastová okna, k dispozici je rovněž půdní prostor po celé délce budovy. Vlastníkem pozemku o výměře 3.055 m² je ČR, roční platba pozemkovému úřadu činí 3.084,- Kč (257,- Kč/měs.), vydán předběžný souhlas s oplocením pozemku. Na nemovitosti nejsou evidována žádná omezení vlastnického práva. Na pozemek lze dojet přímo po veřejné komunikaci. V obci je základní občanská vybavenost (škola, školka, obecní úřad, zdravotní středisko, obchod, pošta, sportovní hřiště, koupaliště, pravidelná vlak. a bus. doprava). Známou dominantou obce je největší anglický park a místní zámek, hojně navštěvovaný filmaři. Nejbližší město Podbořany 5 km, Žatec 15 km. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Kupní cena je včetně zprostředkovatelské provize a kompletního právního servisu. Nutné vidět. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem. Pouze vážní zájemci, kteří respektují aktuální stav nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4321123
Inzerát vydán:	25.03.2025
Inzerát aktualizován:	20.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	520 m ²
Plocha pozemku:	3055 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Kubáčová

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz

Reality Podbořany

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101
Podbořany

Web:

www.realitypodborany.cz