

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4324008 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

35 000 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Zrekonstruovaný objekt ve vyhledávané lokalitě. Investiční příležitost i bydlení.

Nájemní dům: 4 byty - 80 m², 90 m², 90 m² a 60 m², dále je k dispozici dílna o výměře 95 m² s vlastním sociálním zařízením.

Bezproblémové parkování.

Vhodné pro zřízení ordinace, služeb, obchodu, menší výroby, skladování, možnost podnikání s bydlením. Změna účelu třeba ke komerčnímu využití je možná. Stávající nájemní smlouvy jsou s tříměsíční výpovědní lhůtou nebo k přenechání, po dohodě.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané, klidné lokalitě s perfektní dopravní dostupností v dosahu - zastávka MHD, metro 10 min. Veškerá občanská vybavenost v místě. Plánuje se do 2 let nová tramvajová linka v těsné blízkosti.

Prohlídky po předchozí telefonické dohodě i o víkendu.

ID inzerátu ESO:	4324008
Inzerát vydán:	04.04.2025
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	1781
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	415 m ²
Podlahová plocha:	415 m ²
Plocha pozemku:	310 m ²
Zastavěná plocha:	218 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Freedum reality

Tel:

777202881

Email:

Info@freedom.net

Freedum reality s.r.o.

Tel:

608666096

Adresa:

**Velká hradební 619/33, 400
01 Ústí nad Labem**

Web:

freedom.net