

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

**9 990 000 K**

islo inzerátu (ID): 4328441 Datum vydání: 14.05.2026

Lokalita:  
**Chrudim**

Toužíte po klidu a harmonii daleko od rušných měst, peplných ulic a shonu moderního života? Hledáte místo, kde si vychutnáte první vzduch, zpívající ptáky a šumění potůčku, zatímco budete relaxovat obklopeni krásnou přírodou, tak zde je nabídka pro Vás. Nabízíme Vám exkluzivní možnost koupě malebné chalupy ve velmi vyhledávané lokalitě. Vysočina kousek od golfového hřiště. Chalupa se nachází na polosamotě na kopci uprostřed luk a hájů s překrásným výhledem do okolní přírody, okolo protéká malý potůček a na pozemku s výměrou cca 3000 m<sup>2</sup> nebudete mít rušení.

Chalupa je ideální pro celoroční bydlení, víkendové pobyty, či za účelem koupě a následného komerčního pronájmu, takto je i nyní provozována.

Nemovitost je původní selské stavení ve tvaru „U“, z prostorné chodby je přístup do kuchyně, velké jízdny – obývacího pokoje s krbem, ložnice č. 1, ložnice č. 2 a dvou koupelen, po schodech se dostane do podkrovního patra, kde je ložnice č. 3 a přídavné prostory skýtající možnost rozšíření - vestavby. Dále se z chodby dostanete na vnitřní dvorek o výměře cca 5x5m a také do stodoly a technické místnosti.

Současná ubytovací kapacita: 8-10 lůžek.

Pozemek: 2949 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha 134,5 m<sup>2</sup>

Užitná plocha: cca 200 m<sup>2</sup>

Sít: elektřina, voda ze studny s čerpadlem, odpad – septik

Přístup: možný přímo k chalupě po obecní komunikaci automobilem.

Vytápění: kombinace plynového a krbových kamen

PENB nebyl zpracován. Pro bližší informace či dohodu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4328441
Inzerát vydán:	28.04.2025
Inzerát aktualizován:	14.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	2949 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Ryšavý**

Tel:

**+420 602 156 824**

Email:

**jan.rysavy@realspektrum.cz**

**REAL SPEKTRUM,**

**a.s.**

Tel:

**800 800 099**

Adresa:

**Náměstí republiky 8/656,**

**110 00 Praha 1 - Staré**

**Město**

Web:

**[www.realspektrum.cz/](http://www.realspektrum.cz/)**