

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4331273 Datum vydání: 28.05.2026

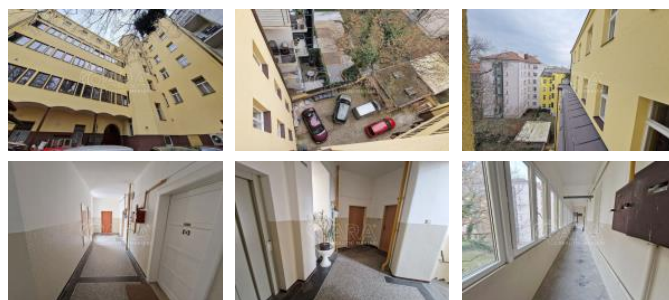
Cena za nemovitost:

13 500 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém inžovním domě na Praze 5 - Smíchov. Dům má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. Dům sestává z 33 bytů (2.293 m² podlahové plochy), které jsou v tšinou pronajaté a dvou nebytových prostorů (406 m² podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. Dům se průběžně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. Podzemní prostor má výměru 600 m² a sklepy 491 m². Dům má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvoře. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v podzemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investiční příležitost s rostoucím potenciálem. Volejte a domluvíte si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-spoluvlastnickeho-podilu-ve-vysi-1-24-na-cinzovnim-dome-na-praze-5-smichove-2-696-m2/>

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4331273 |
| Inzerát vydán: | 07.05.2025 |
| Inzerát aktualizován: | 28.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Užitná plocha: | 2699 m ² |
| Podlahová plocha: | 3790 m ² |
| Zastavěná plocha: | 642 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Hanzlíček

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/