

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4331273 Datum vydání: 28.04.2026

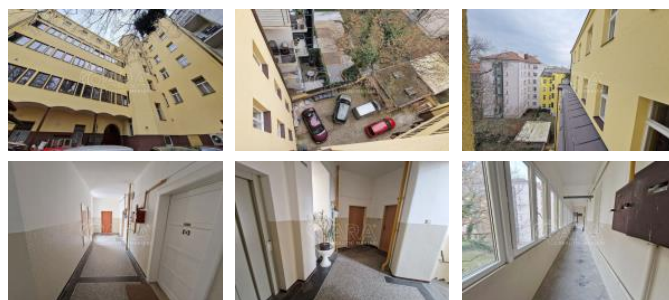
Cena za nemovitost:

14 000 000 K

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém inžovním dom na Praze 5 - Smíchov . D m má 6. nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. D m sestává z 33 byt (2.293 m² podlahové plochy), které jsou v tšinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m² podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodob . D m se pr b žn opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. P dní prostor má vým ru 600 m² a sklepy 491 m². D m má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvo e. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržn pronajaté. Nebytové prostory v p ízemí jsou tržn pronajaté. Velmi zajímavá investi ní p íležitost s rostoucím potencionálem. Volejte a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4331273
Inzerát vydán:	07.05.2025
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2699 m ²
Podlahová plocha:	3790 m ²
Zastav ná plocha:	642 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Hanzlí ek

Tel:

+420 731651575

Email:

ales.hanzlicek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/