K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4331273** Datum vydání: **26.08.2026**

Cena za nemovitost:

14 000 000 Kč

Lokalita:
Praha 5

Nabízíme prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/24 na rohovém činžovním domě na Praze 5 - Smíchově. Dům má 6 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží a byl postaven v roce 1875, v roce 1932 byla provedena nástavba dvou pater. Dům sestává z 33 bytů (2.293 m2 podlahové plochy), které jsou většinou pronajaté a dvou nebytových prostor (406 m2 podlahové plochy), které jsou také pronajaté dlouhodobě. Dům se průběžně opravuje a udržuje se ve velmi dobré kondici. Půdní prostor má výměru 600 m2 a sklepy 491 m2. Dům má výtah a parkovací stání s garážemi na vlastním dvoře. Byty jsou obývány spoluvlastníky nebo jsou tržně pronajaté. Nebytové prostory v přízemí jsou tržně pronajaté. Velmi zajímavá investiční příležitost s rostoucím potencionálem. Volejte a domluvte si prohlídku. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/prodej-spoluvlastnickeho-podilu-ve-vysi-1-24-na-cinzovnim-dome-na-praze-5-smichove-2-696-m2/

ID inzerátu ESO:	4331273
Inzerát vydán:	07.05.2025
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	2699 m2
Podlahová plocha:	3790 m2
Zastavěná plocha:	642 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Aleš Hanzlíček
Tel:
+420 731651575
Email:
ales.hanzlicek@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/