

K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4342334 Datum vydání: 17.04.2026

Lokalita:

N kolik bytových jednotek k prodeji ve stejném dom ideální jako investice s možností krátkodobého pronajímání, byty jsou rozd lené prohlášením vlastníka na jednotlivé jednotky. Jedná se o 4 jednotky celkem 176,55m² (katastráln 170,57m²) v 1.NP: 2+kk (45,14m²), 2+kk (49,28m²), 1+kk (35,07m²), 1+kk (41,08m²) cena za s.r.o. 38.841.000 K a p ípadn lze dokoupit byt v 5 NP: 1+kk (42,43m²) za 9.5mil. K . Všechny bytové jednotky jsou po kompletní rekonstrukci asi p ed 20ti lety. Byty jsou pronajaty nájemníkovy, který zde provozuje krátkodobé ubytování, tomu jsou také p ízp sobeny. V sou asné dob jsou tyto byty pronajaty za cca 125.000 K / m síc. Spodní 4 byty jsou vlastn ny společně, tato CENA PLATÍ v p ípad koup společně vlastníci byty, nikoliv samostatných byt , pokud byste cht li koupit jednotlivý byt, nebo bez s.r.o., cena bude navýšena. Nový vlastník m že samoz ejm byty pronajímat i p ímo a tím zvýšit návratnost. Na fotkách mix ze všech byt pro zájem o více fotografií nás prosím kontaktujte. Zajímavá investice, jak na pronájem, tak na provozování krátkodobého ubytování p ímo. Atraktivní lokalita v historickém centru Prahy, dostupnost na MHD 10 minut ch ze metro B Nám stí Republiky.

ID inzerátu ESO:	4342334
Inzerát aktualizován:	17.04.2026
Inzerát vydán:	26.06.2025
ID zakázky v RK:	7209110
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní bytu:	Zvýšené p ízemí
Nebytová plocha:	0 m ²
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Lokální plynové
Užitná plocha:	170 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zora Patáková**

Tel:

+420 773 883 888,

Email:

zora.patakova@seznam.cz**Appartamenti - luxusní
byty Praha s.r.o.**

Tel:

+420 257 213 837

Adresa:

Vlašská 12, 11000 Praha 1

Web: