

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4344602 Datum vydání: 10.01.2026

Cena za nemovitost:

25 000 000 Kč

 Lokalita:
Litoměřice

V naší nabídce naleznete k prodeji velký bytový dům ve známé obytné ulici Palachova v blízkosti centra města Litoměřice. Bytový dům disponuje celkem 3 patry a 3 prostornými byty. Všechny bytové jednotky jsou v dispozici 4+1 s výměrou cca 86 m².

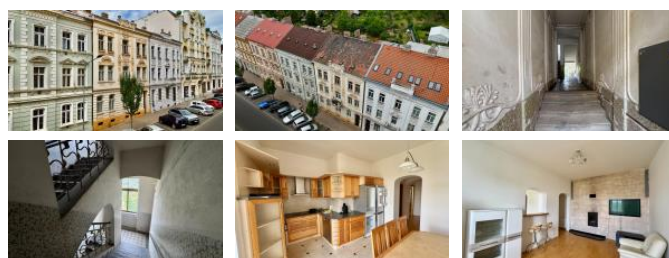
Nemovitost stojí v řadové uliční zástavbě na pozemku o rozměru 215 m². K domu náleží také zahradní pozemek ve vnitrobloku, který má rozměrově 587 m². V rámci podkrovní části, která není momentálně nikterak využívána, lze do budoucna vystavět další jednotku k bydlení.

Všechny byty jsou v původním stavu, dům je tedy ideální příležitostí ke kompletní rekonstrukci podle vlastních představ a potřeb. Jedna z bytových jednotek je v dobrém a vcelku udržovaném stavu, a dá se do ní téměř ihned nastěhovat. Tato jednotka je vybavena velkou koupelnou se sprchovým koutem a také prostornou vanou. Ke každé bytové jednotce náleží vlastní sklepní kóje. Parkovat své osobní vozy můžete přímo před domem na Palachově ulici, která nedávno prošla kompletní revitalizací.

Vytápění objektu zajišťuje plynový kotel, bytový dům má sedlovou střechu v původním stavu. Nemovitost samozřejmě disponuje všemi potřebnými inženýrskými sítěmi (voda, elektřina, plyn). Velké zahradní prostory jsou separátně rozdělené pro každou bytovou jednotku. Což lze případně předělat na velkou společnou zahradu pro letní sezení či na prostory na grilování.

Nabídka je vhodná především pro investory, kteří využijí dlouhodobou finanční návratnost rekonstrukce této nemovitosti hlavně z pohledu pronájmu jednotlivých bytových jednotek. Veškeré další informace či projektová dokumentace mohou být zájemcům zaslány na vyžádání. V případě vašeho zájmu či sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře Dobré realitky!

ID inzerátu ESO:	4344602
Inzerát aktualizován:	10.01.2026
Inzerát vydán:	08.07.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	270 m ²
Podlahová plocha:	802 m ²
Plocha pozemku:	215 m ²
Plocha zahrady:	587 m ²
Zastavěná plocha:	215 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Mgr. Miroslav Pokorný

Tel:

+420 602435329

Email:

pokorny@dobrarealitka.cz
Dobrá realitka

Tel:

+420602435329

Adresa:

**Velká Dominikánská
 102/23, 412 01 Litoměřice-
 Město**

Web:

www.dobrarealitka.cz