

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4346040 Datum vydání: 15.10.2025

Cena za nemovitost:

39 000 000 Kč**Lokalita:**
Praha 4

Objevte výjimečné místo k bydlení nebo na investici. Jedinečná vila z roku 1938 v rezidenční části pražského Podolí stojí v tiché ulici obklopené zelení, v blízkosti Kavčích hor i břehu Vltavy. V kombinaci s dostupností do centra Prahy a příjemným okolím je ideálním prostorem pro stylové rodinné bydlení, nebo zajímavý developerský záměr.

Vila má čtyři podlaží včetně obytného suterénu a podkroví s pěknými výhledy na Dívčí hrady i blízkou Dobešku. Celková užitná plocha činí 485 metrů čtverečních. Aktuálně jsou v domě čtyři byty, z nichž každý má vlastní plynoměr, elektroměr a kotel.

Konstrukce a dispozice však umožňují poměrně snadno dům rozdělit na šest až osm bytů. Součástí domu je i garáž, předzahrádka a příjemná zahrada o velikosti 168 metrů čtverečních se vzrostlými stromy.

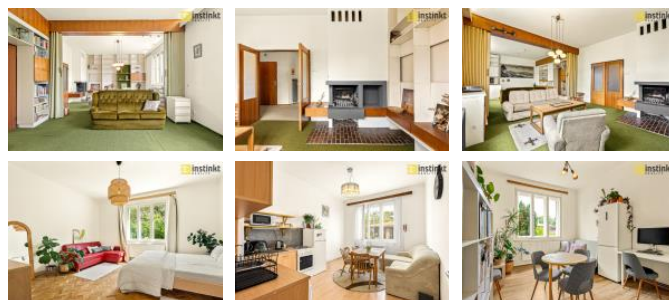
Součet podlahové plochy všech bytů činí 268 m². V případě vybudování bytu v suterénu a v podkroví je potenciál rozšířit podlahovou plochu na 372 m². Užitná plocha celého domu je 470 m².

Lokalita má veškerou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, obchody, nemocnice, kavárny i sportoviště. Metro Pankrác je 10 minut pěšky, a přitom stále cítíte blízkost přírody a genius loci staré vilové Prahy. Tady si každý den můžete nastavit vlastní rytmus – a žít v pohodě, prostoru a klidu.

Domluvte si prohlídku a přesvědčte se sami.

Veškeré další podklady k domu jsou na vyžádání u makléře.

ID inzerátu ESO:	4346040
Inzerát vydán:	11.07.2025
Inzerát aktualizován:	15.10.2025
ID zakázky v RK:	660398
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	470 m ²
Podlahová plocha:	268 m ²
Plocha pozemku:	300 m ²
Zastavěná plocha:	132 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Daniel Čep**

Tel:

734256400

Email:

daniel.cep@instinkt-reality.cz**INSTINKT REALITY****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Tylova 530/42, 301 00**Plzeň - Jižní Předměstí**

Web:

www.instinkt-reality.cz