

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4346727 Datum vydání: 22.08.2025

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Nabízíme k prodeji pozemek o velikosti 321 m² s původní rekreační chatou, nacházející se v malebné obci Mnichovice, nedaleko Prahy. Tato starší chatička, která má přibližně 27 m², už má svá nejlepší léta za sebou a je určena k rekonstrukci, případně je možné na pozemku postavit nový rekreační objekt.

Pozemek je jen velmi mírně svažitý a sousedství tvoří převážně rekreační zástavba, ale i několik rodinných domů, okolí lesy a louky. Ať už hledáte víkendové útočiště mimo ruch velkoměsta, nebo místo, kde si jednou postavíte menší domek k trvalému bydlení, byť s číslem evidenčním, tak toto místo má svůj genius loci.

V Mnichovicích se nachází vlaková stanice s přímým spojem do Prahy a také autobusové spojení do okolních obcí, což činí toto malé město výborně dostupné. Do centra Prahy se dostanete vlakem za cca 45 minut. Pokud raději cestujete autem, Mnichovice jsou pohodlně dostupné po dálnici D1, přibližně 20 minut z Prahy 4, nebo 30 minut z centra.

Pokud jde o inženýrské sítě, je k dispozici elektřina. Zdroj vody je řešen studnou na pozemku, splaškové vody bude potřeba vyřešit plastovou jímku umístěnou v rohu zahrady u komunikace, a to gravitačně (není potřeba čerpadlo). V současné době je k dispozici pouze suché WC, lze dát i chemické.

Detailní informace samozřejmě zájemcům rádi poskytneme.

Pokud hledáte kousek přírody, kde si můžete vybudovat místo přesně podle svých představ a přitom zůstat v pohodlném dosahu Prahy, tato nabídka může být právě pro vás. Mnichovice navíc nabízejí veškerou občanskou vybavenost, značené turistické trasy, sportoviště a v zimě například i možnost využití lyžařského areálu na tzv. Šibeničním vrchu.

ID inzerátu ESO:	4346727
Inzerát vydán:	16.07.2025
Inzerát aktualizován:	22.08.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	27 m ²
Plocha pozemku:	321 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Alexandra Janoudová**

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz**Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD**

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz