

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

14 000 000 K

islo inzerátu (ID): 4348180 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační chatu na Brněnské přehradě, která skýtá jedinečný potenciál pro investice a výnos z pronájmu. Tato cihlová chata, postavená jako patrový objekt se třemi podlažními, se nachází na atraktivním místě s velmi dobrým stavebním stavem. Celková užitná plocha činí 3900 m² na prostorné parcele k užívání o velikosti 400 m², což poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a rekreaci.

Nemovitost obsahuje sedm pokojů s celkovou kapacitou 35 lůžek, což představuje ideální podmínky pro turistický pronájem. Tyto velké salony slouží jako společenské prostory pro hosty, což zajišťuje pohodlí a příjemné prostředí. Vybavená kuchyně s elektrickým sporákem, třemi lednicemi a myčkou na nádobí poskytuje veškeré zázemí pro přípravu jídel, a ještě více usnadňuje obsluhu hostů.

V zájmu se také nachází praha se sušičkou, což přispívá k pohodlnému bydlení pro návštěvníky. Chata je vytápěna krbem, což zajišťuje komfortní prostředí i během chladnějších měsíců. Přívod vody je zajištěn vodovodem a odpad je odváděn pomocí septiku. Objekt také má dostatečný přístup k parkování, s kapacitou až 12 vozidel.

Lokalita Brněnské přehradě je vyhledávaná pro turistické aktivity a svou malebnou přírodou, což z této nemovitosti činí vynikající příležitost pro investory, kteří chtějí využít možnosti pronájmu během letní sezony. Exkluzivní poloha a snadná dostupnost silnic a autobusové dopravy zajišťují, že chata bude vždy atraktivní pro návštěvníky.

Tímto se vytváří vynikající příležitost pro návratnost investice, nebo chata se nachází v oblasti s vysokým turistickým potenciálem a stálým zájmem o rekreační objekty. Její atraktivita pro krátkodobé pronájmy a její prostornost pro hosty zaručí stabilní příjem během celého roku.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4348180
Inzerát vydán:	25.07.2025
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	418744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	390 m ²
Plocha sklepa:	30 m ²
Plocha pozemku:	400 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Pavel Sedlák**

Tel:

+420774409665

Email:

pavel.sedlak@re-max.cz**RE/MAX Plus**

Tel:

Adresa:

Stojanova 508, 68601**Uherské Hradiště**

Web:

reality.remax-czech.cz/re-max-plus