

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4348452 Datum vydání: 08.01.2026

Cena za nemovitost:

2 336 730 Kč

Lokalita:
Svitavy

Exkluzivně Vám nabízíme útulný domek v malebné lokalitě Moravské Třebové na Předměstí.

Dům z cca poloviny minulého století prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2023 (nové podlahy, kuchyňská linka a výměna oken (3 skla) a je v něm možné ihned bydlet, je zde elektřina (220/380), plyn, vytápění zajišťuje plynový kotel s litinovými radiátory v každé místnosti.

V obytné části je kuchyně s oknem do dvora, obývací pokoj s jídelním koutem, ložnice, chodba, sklad (šatna), sklípek a koupelna s toaletou. Na část obytnou navazuje venkovní sklípek – oddělený dvorkem a drobný dřevěný přístřešek.

Domek může sloužit i jako chalupa má unikátní kouzlo a zachovává rustikální atmosféru s hospodářským charakterem, nabízí předzahrádku a malý dvorek, ideální pro relaxaci a odpočinek v klidném prostředí. Interiér je prostorný a světlý, díky dílčí rekonstrukci je v optimálním stavu a připravený k okamžitému užívání.

Domek nabízí velký potenciál k další rekonstrukci včetně event. půdní vestavby. Parkování je možné ve vjezdu na dvorek nebo před domem. Tato nemovitost je skvělou investicí pro ty, kteří touží po klidném bydlení a blízkosti přírody. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost a pojdte se přesvědčit na vlastní oči!

Občanskou vybavenost naleznete v krásném historickém městě Moravská Třebová, které cestou na prohlídku Vašeho budoucího bydlení nezapomeňte navštívit.

Energetický štítek : třída G. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro pokračování v rekonstrukci dle vlastních představ lze požádat o dotaci v rámci dotačního programu „Oprav dům po babičce“.

Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4348452
Inzerát vydán:	28.07.2025
Inzerát aktualizován:	08.01.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	122 m ²
Plocha pozemku:	391 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Vítězslav Sedlák

Tel:

+420 730 525 163

Email:

v.sedlak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz