

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4351243 Datum vydání: 09.04.2026

Cena za nemovitost:

700 000 K

Lokalita:
Znojmo

Nabízíme k prodeji vinný sklep s lisovnou a pozemkem o výměře 201 m² v oblíbené vinařské obci Hrušovany nad Jevišovkou. Ideální investice pro milovníky vína, podnikání v cestovním ruchu, nebo k přestavbě na rodinný dům.

Popis nemovitosti:

- Pozemek: cca 11 m šířka x 20 m délka (201 m²)
- Lisovna: 3,3 x 3,9 m
- Chodba: 1,5 x 7,5 m
- Sklep: 4,8 x 8,3 m – tradiční klenutý strop, stabilní teplota po celý rok
- Elektřina zavedena
- Přístup po přímé jízdové komunikaci

Možnosti využití:

- Provoz vinného sklepa s posezením, degustacemi a archivací vín
- Rekonstrukce / rozšíření sklepa – možnost zajistit výstavbu na klíč
- Výstavba rodinného domu v klidné části města

Výhody lokality:

Hrušovany nad Jevišovkou leží v srdci jižní Moravy, s výbornou dostupností do Znojma, Mikulova i Brna. Oblast je vyhledávaná turisty, cyklisty a milovníky vinařské tradice.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

ID inzerátu ESO:	4351243
Inzerát vydán:	11.08.2025
Inzerát aktualizován:	09.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	36 m ²
Plocha pozemku:	201 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcolosseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.colosseumreality.cz