

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4351757 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Karlovy Vary

Toužíte po vlastní horské chalupě v krásném prostředí Krušných hor?

Právě v Nových Hamrech nabízíme k prodeji zcela novou chalupu s atmosférou horské roubenky, která vznikla kompletní přestavbou původního objektu. Stavba byla dokončena v roce 2023. Chalupa je zkolaudována jako ubytovací zařízení, což umožňuje využití nejen pro vlastní rekreaci, ale i jako investici s možností pronájmu.

Lokalita:

Nové Hamry jsou oblíbenou horskou obcí dostupnou autem i vlakem, pouhých 25 minut od Karlových Varů a jen kousek od německých hranic. Protéká zde říčka Rolava a v okolí se nachází malebná místa jako Chaloupky, Jelení či Přebuz. Milovníci přírody ocení horské louky, hluboké lesy, nespočet turistických tras a pro běžkaře strojově upravované stopy. Přímo v obci jsou k dispozici tři sjezdovky (z toho jedna v bezprostřední blízkosti), větší lyžařská střediska (Potůčky, Klínovec, Boží Dar, Plešivec) jsou dostupná během několika desítek minut.

Nemovitost:

Chalupa byla původně projektována jako VIP lovecká chata.

Tomuto účelu může dál sloužit, ale není to podmínkou – její dispozice je předurčena pro setkávání a společné chvíle.

Na první pohled působí jako roubenka, je však kompletně zděná a postavená s využitím moderních technologií. Vytápění lze ovládat na dálku přes internet. Objekt je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, takže ke komfortu nechybí prakticky nic.

- **Přízemí:** centrální obytná místnost, kde dominují velká kachlová kamna navozující pravou horskou atmosféru. Tento prostor je kuchyní, jídelnou i obývacím v jednom – srdce celé chalupy, kam se budete rádi vracet. Dále koupelna, samostatné WC, předstíň a útulná ložnice v horském stylu.

- **Podkroví:** dvě samostatné místnosti obložené dřevem, vytápěné doplňkově přímotopy.

- **Další vybavení:** dřevník, podlahové vytápění, kompletní projektová dokumentace.

Proč právě tuto chalupu?

- **Klidná poloha** – u málo frekventované silnice spojující Nové Hamry s Horní Blatnou, s parkovištěm v blízkosti.
- **Perfektní pro rodiny** – v bezprostřední blízkosti je sjezdovka u kostela, ideální pro děti.
- **Zázemí** – dětské hřiště, menší obchod, restaurace i vlakové spojení.
- **Příroda na dosah** – turistické trasy, cyklostezky a kouzelné okolí Krušných hor.
- **Novostavba 2023** – kolaudace proběhla teprve nedávno, čeká vás tedy zcela nová chalupa bez nutnosti dalších investic.

Tato nemovitost má svůj příběh, který byl zaznamenán i ve fotoknize dokumentující průběh přestavby. Naživo ale působí ještě lépe – ráda vás provedu po předchozí domluvě a vážným zájemcům poskytnu i další materiály.

RE/MAX



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX Anděl 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

ID inzerátu ESO:	4351757
Inzerát vydán:	13.08.2025
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
ID zakázky v RK:	419315
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	127 m2
Plocha pozemku:	78 m2