

K prodeji,

íslo inzerátu (ID): 4352132 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

Lokalita:
Beroun

istá voda, upravené b ehy, investice bez starostí.

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela obnovený rybník s
pr zra nou hladinou, zahradou a pe liv upraveným okolím.
V klidném srdci obce Jivina se otevírá místo, které je ideální pro
rybolov, odpo inek nebo jako krásná investice.

Rybník o ploše 4 662 m² s hloubkou až 3 metry, který v roce 2024
prošel náro ným odbahn ním a kompletní obnovou b eh i okolí.
Do díla byla vložena pé e, as i investice 1 300 000 K , aby voda
znovu dýchala istotou a prostor lákal k posezení i sn ní.

Sou ástí je i p ilehlá zahrada o vým e 893 m², kde si m žete
vytvo it vlastní kout pro odpo inek.

Hlavní p ednosti:

Revitalizace a odbahn ní dokon eno v roce 2024 – vše p ipraveno
bez dalších nutných náklad

Upravené b ehy a pohodlný vstup do vody

K iš álová hladina a dostate ná hloubka pro rybolov i chov ryb

Možnost rekrea ního, soukromého i komer ního využití (sportovní
rybolov, menší rekrea ní areál aj.)

Tiché místo v obci Jivina, okres Beroun, s dobrou dostupností do
Prahy

Parametry:

Lokalita: Jivina, okres Beroun

Vodní plocha: 4 662 m²

Hloubka: až 3 m

Zahrada: 893 m²

Stav: po kompletní revitalizaci

Investice do obnovy: 1 300 000 K (2024)

Pokud Vás tento kout p írody zaujal, neváhejte m kontaktovat.
Moc ráda sd lím podrobn ější informace.

ID inzerátu ESO:	4352132
Inzerát aktualizován:	09.02.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	6197
Plocha pozemku:	5555 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Zuzana
Rosenbergová**

Tel:

+420 777 306 888

Email:

**rosenbergova@domov-
beroun.cz**

**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na P íkop 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz