K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4352132** Datum vydání: **05.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 400 000 Kč

Lokalita:
Beroun

Čistá voda, upravené břehy, investice bez starostí.

Dovolujeme si Vám nabídnout zcela obnovený rybník s průzračnou hladinou, zahradou a pečlivě upraveným okolím.
V klidném srdci obce Jivina se otevírá místo, které je ideální pro rybolov, odpočinek nebo jako krásná investice.

Rybník o ploše 4 662 m2 s hloubkou až 3 metry, který v roce 2024 prošel náročným odbahněním a kompletní obnovou břehů i okolí. Do díla byla vložena péče, čas i investice 1 300 000 Kč, aby voda znovu dýchala čistotou a prostor lákal k posezení i snění.

Součástí je i přilehlá zahrada o výměře 893 m2, kde si můžete vytvořit vlastní kout pro odpočinek.

Hlavní přednosti:
Revitalizace a odbahnění dokončeno v roce 2024 – vše připraveno bez dalších nutných nákladů
Upravené břehy a pohodlný vstup do vody
Křišťálová hladina a dostatečná hloubka pro rybolov či chov ryb
Možnost rekreačního, soukromého i komerčního využití (sportovní rybolov, menší rekreační areál aj.)
Tiché místo v obci Jivina, okres Beroun, s dobrou dostupností do Prahy

Parametry:
Lokalita: Jivina, okres Beroun
Vodní plocha: 4 662 m2
Hloubka: až 3 m
Zahrada: 893 m2
Stav: po kompletní revitalizaci
Investice do obnovy: 1 300 000 Kč (2024)

Pokud Vás tento kout přírody zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Moc ráda sdělím podrobnější informace.

ID inzerátu ESO:	4352132
Inzerát aktualizován:	05.11.2026
Inzerát vydán:	15.08.2025
ID zakázky v RK:	6197
Plocha pozemku:	5555 m2









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Zuzana Rosenbergová
Tel:
+420 777 306 888
Email:
rosenbergova@domov-beroun.cz

Domov - realitní společnost s.r.o.
Tel:
311623447
Adresa:
Na Příkopě 1/6, 266 01 Beroun
Web:
www.domov-beroun.cz