

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

3 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4354523 Datum vydání: 02.04.2026

Lokalita:
Svitavy

Nabízíme k prodeji jedinečnou historickou chalupu se stodolou v malebné obci Modřec nedaleko Políčky.

Tato chalupa z roku 1797 s autentickou atmosférou nabízí klidné venkovské prostředí s rychlým spojením do města, je ideální pro rekreační využití i k trvalému klidnému bydlení.

Výhodou je rozlehlý pozemek o rozloze 1442 m², který lze v případě potřeby rozdělit na další stavební pozemek.

Dispozice:

vstupní chodba, pokoj, kuchyň, obývací pokoj s krbem, koupelna, samostatná toaleta, komora

Z chodby je vstup do podzemního prostoru, kde lze zbudovat prostorný obytný prostor s nádherným výhledem do okolní krajiny.

Technické vybavení:

Vytápění krbem, odpady jsou ošetřeny septikem, napojení na elektřinu a vodovodní obecní sítí.

Lokalita:

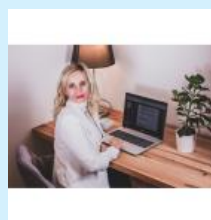
Krásná krajina s lesy a loukami na úpatí Jeskomořavské vrchoviny s cyklostezkami, turistickými a běžecími trasami, rybníky vhodné k rybaření, v blízkosti města Políčka (autem 5 min) s veškerou občanskou vybaveností (školy, školky, lékárny, obchody, restaurace, sportovní a kulturní vyžití).

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi vám zodpovíme jakékoliv dotazy a budeme se těšit na osobní setkání na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4354523
Inzerát vydán:	26.08.2025
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1442 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Plocha zahrady:	1442 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Zuzana Langrová

Tel:

+420 605 060 362

Email:

ustinatorlici@hestiagroup.cz

Z

HESTIA Group s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavojova 579/9, 12800

Praha 2

Web:

www.hestiagroup.cz