K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4357911** Datum vydání: **13.03.2026**

Cena za nemovitost:

8 200 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

S přáním pěkného dne Vám nabízíme k prodeji hospodářské stavení s dvorem, rekonstruovanou obytnou částí 2+1, stodolami, chlévy a velikou zahradou na okraji obce Horní Kněžeklady nedaleko Týna nad Vltavou. Jedná se o klasické čtvercové stavení s vnitřním dvorem, z něhož jsou vstupy do chlévů, skladovacích prostor a stodoly. Další stodola tvoří ještě přístavek v zadní části domu. Obytná část domu, cca 120m2, prošla kompletní vkusnou rekonstrukcí. Nové podlahy včetně izolací a podlahového vytápění, veškeré rozvody, omítky, osazena krbová kamna, nová kuchyňská linka, obložkové dveře, WC, koupelna se sprchovým koutem i vanou atd. Hlavní vytápění zajišťuje moderní kotel na dřevo s akumulační nádobou 2m3 a odvodem spalin novým komínem Schiedel. Vodu je možno využít jak z obecního vodovodu, tak ze studny. Odpad řešen jímkou. Další hospodářské budovy skýtají budoucímu majiteli téměř neomezené možnosti dalšího zvětšování obytných částí ať pro vlastní potřebu nebo pro podnikání. Další prostory pak nabízejí rozlehlé půdy. Za domem se nachází menší zahrada na klidné posezení, vedle objektu podél asfaltové komunikace pak pokračuje zahrada tvořená dvěma, dle územního plánu zastavitelnými, parcelami 819 m2 a 1159 m2. Vše rovinaté. Celkově se jedná o objekt s možností okamžitého obývání nabízející nepřeberné množství dalších možností využití, případně i například možnost budoucího odprodeje stavebních parcel dalšímu majiteli. Možno financovat hypotečním úvěrem, který Vám velice rádi vyřídíme.

ID inzerátu ESO:	4357911
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
Inzerát vydán:	08.09.2025
ID zakázky v RK:	17236
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	811 m2
Užitná plocha:	140 m2
Plocha pozemku:	3152 m2
Zastavěná plocha:	811 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Martin Vraspír
Tel:
+420 777863870
Email:
martin.vraspir@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/