K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): **4359019** Datum vydání: **09.09.2026**

Cena za nemovitost:

14 500 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách.
Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy.
Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvložkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci.
Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 690.000,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním.
V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku.







ID inzerátu ESO:	4359019
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	13477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	460 m2
Podlahová plocha:	749 m2
Plocha pozemku:	247 m2
Zastavěná plocha:	247 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Tomáš Milský
Tel:
800400900
Email:
info@pinkreality.cz

PINK REALITY, s.r.o.
Tel:

Adresa:
Javornická 1581, 516 01
Rychnov nad Kněžnou
Web:
www.pinkreality.cz