

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4359019 Datum vydání: 22.09.2025

Cena za nemovitost:

13 950 000 Kč

Lokalita:

Rychnov nad Kněžnou

Nabízíme Vám k prodeji bytový dům v obci Liberk, část obce Uhřínov, která se nachází 9 km od největšího zaměstnavatele Škoda Auto Kvasiny, a od lyžařského střediska Deštné v Orlických horách.

Bytový dům je prohlášením vlastníka rozdělen na sedm bytových jednotek o dispozici 6x 2+1 a 1x 3+1 - ke každému bytu patří dva sklepy.

Všechny byty mimo jednoho prošly celkovou rekonstrukcí včetně výměny oken za plastová, výměna střešní krytiny, topení má každý byt mimo jednoho zajištěno krbovými kamny s výměníkem (komíny vyvločkovány), voda obecní, odpady napojeny na kanalizaci.

Všechny byty jsou dlouhodobě pronajaty - výtěžnost z nájemného činí 665.000,- Kč ročně bez záloh na energie a před zdaněním.

V ceně je zajištění kompletní správy nabízené nemovitosti na dva roky a pro více informací kontaktujte naši bezplatnou linku.

ID inzerátu ESO:	4359019
Inzerát vydán:	16.09.2025
Inzerát aktualizován:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	13477
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	460 m ²
Podlahová plocha:	749 m ²
Plocha pozemku:	247 m ²
Zastavěná plocha:	247 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Milský**

Tel:

800400900

Email:

info@pinkreality.cz**PINK REALITY, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Javornická 1581, 516 01**Rychnov nad Kněžnou**

Web:

www.pinkreality.cz