

K prodeji,

 Číslo inzerátu (ID): **4361394** Datum vydání: **28.01.2026**

Cena za nemovitost:

2 995 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-jih

Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s uzavřeným dvorem o dispozici 5+1 na pozemku 2570m² v obci Třebčice okr. Plzeň-jih. Na nemovitosti v obytné části byla započata rekonstrukce, jsou okopané omítky, částečně vyvožené podlahy, sundány stropy. Další přílehlé objekty jako stodoly, maštale a sklepy jsou v původním stavu. Nemovitost je napojená na elektřinu. Na pozemku je vlastní kopaná studna v domě ve sklepu malá studánka a za domem přípojka na obecní kanalizaci. V roce 2023 byla na obytné části realizována nová střecha, komín a okna včetně balkónových dveří. Hlavní obytná místnost má původní parketovou podlahu, nové omítky a štuky a rozvody elektřiny. Některé fotografie slouží pro inspiraci, jak může nemovitost vypadat po rekonstrukci. Za stodolou je rozlehlá zahrada momentálně porostlá nálety. Dle informací z místní kroniky- nemovitost sloužila jako zájezdní hostinec a v roce 1722 ji vlastnil Šebastian Markvart podřízen Zelené Hoře v Nepomuku o 150 let později hospodu koupil rod Trhlíků, kteří ještě hospodu provozovali a pak po skončení pohostinné činnosti sál pronajali pro účely obecního úřadu. Nyní je tato nemovitost připravena pro další realizaci, dle představ nových majitelů např. penzion, restaurace, wellness či menší hospodářství nebo jen k bydlení pro početnější rodinu. Velmi dobrá dopravní obslužnost- vlakové a autobusové spojení 50m od domu. Veškerá občanská vybavenost jako úřady, lékaři, škola, školka, obchody jsou ve 3km vzdáleném Nepomuku. Další informace podám po telefonu nebo Vás ráda přivítám na prohlídce nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4361394
Inzerát aktualizován:	28.01.2026
Inzerát vydán:	25.09.2025
ID zakázky v RK:	20160
Budova je z:	Smíšená
Plocha:	244 m ²
Užitná plocha:	240 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha pozemku:	2570 m ²
Zastavěná plocha:	244 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naděžda Marešková

Tel:

606 717 928

Email:

nmareskova@hvbreal.cz
HVB Real Estate s.r.o.

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000
Praha - Vinohrady

Web:

www.hvbreal.cz