

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4362457 Datum vydání: 03.10.2025

Cena za nemovitost:

6 950 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Investicí do nájemní garsonky v Praze svou životní úroveň nezvednete.

Glamping Posázaví vám vydělá víc – a zároveň vám dá místo, kam můžete kdykoliv vyrazit s rodinou či přáteli.

Je to investice, která spojuje stabilní výnos a radost ze života.

Jen 40 minut autem z Prahy, navíc s přímým vlakovým spojením.

Na prodej je zavedený glampingový projekt v Poříčí nad Sázavou –

plně vybavená maringotka zasazená v lese, pár kroků od

Svárovského rybníka. Součástí je i pozemek v osobním vlastnictví

s kompletním zasítováním: vrtaná studna a elektrická přípojka – v

Posázaví opravdu výjimečná kombinace.

Projekt je nastaven tak, aby vyžadoval minimum času. Dlouhodobá

obsazenost se drží okolo 90 % celoročně, v sezóně prakticky 100

%. Roční obrát přesahuje 1 490 000 Kč (~59 600 €), čistý zisk

majitele činí přibližně 380 000 Kč (~15 200 €) ročně. Při vlastní

správě úklidu a marketingu lze výnos navýšit ještě o dalších +270

000 Kč (~10 800 €) ročně. Minimum starostí, maximum výsledků.

Provoz a správa

Veškerý chod je zajištěn – úklid i technická údržba. Stávající

majitel se provozu věnuje pouze 2–3 hodiny týdně. Většina

rezervací přichází přímo, bez nutnosti platit provize externím

portálům. Know-how a kontakty na ověřené partnery budou

předány novému majiteli.

Do čeho investujete?

1. Firma s historií

Získáte zavedený, téměř bezúdržbový projekt s jasně nastavenými

procesy a ověřenými partnery – od úklidu přes technickou údržbu

až po marketing.

2. Luxusní maringotka

Moderní kuchyň, koupelna, obytný prostor a ložnice v jednom.

Součástí je wellness zázemí: venkovní vírivka a sauna.

3. Pozemek

40 m² v osobním vlastnictví přímo pod maringotkou. Plně

zasítováno – vrtaná studna a elektrická přípojka. V Posázaví

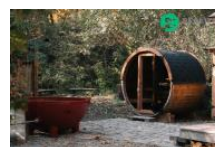
unikát.

4. Zážitky

Nejde jen o čísla. Je to i vaše nová chalupa – vždy připravená,

uklizená, s plnou lednicí lokálních dobrot. Investice, která vás

vytáhne z kanceláře přímo do přírody.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tereza Tomášková**

Tel:

+420 778 401 191

Email:

tereza.tomaskova@realitni-samoobsluha.cz**Realitní Samoobsluha****S.r.o.**

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01**Tachov**

Web:

www.razka.cz

ID inzerátu ESO:	4362457
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	03.10.2025
ID zakázky v RK:	RS315450
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	18 m ²