

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4362665 Datum vydání: 30.12.2025

Cena za nemovitost:

8 999 000 Kč

Lokalita:

Trutnov

Nabízíme k prodeji výjimečný rekreační objekt. Prostornou chalupu po kompletní rekonstrukci se zateplením. Chalupa stojí na pozemku se zahradou o velikosti 987 m² a má užitnou plochu 216 m². Je připravena k okamžitému užívání, ale zároveň dává prostor pro další rozvoj i osobní přizpůsobení.

Kapacita a dispozice:

Chalupa disponuje saunou s odpočívárnou, společenskou místností, 5 pokoji s celkovou kapacitou 15 lůžek, což je ideální pro ubytování větší skupiny hostů, 3 koupelnami a 3 kuchyněmi. U objektu se nachází rozlehlá zahrada s venkovním posezením a grilem. Kompletní zázemí pro relaxaci a odpočinek stranou od ruchu města.

Velkým bonusem je rozsáhlý půdní prostor o ploše 290 m², který nabízí možnost vybudování dalších pokojů či apartmánů a výrazně tak navýšit ubytovací kapacitu chalupy.

Technické parametry a vybavení:

- Objekt je plně zrekonstruován a zateplen, se sedlovou plechovou střechou.
- Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem s radiátory a krbovými kamny.
- Ohřev teplé vody zajišťuje tepelné čerpadlo.
- Zdrojem užitkové vody je vrtaná studna.

Okolí a turistické cíle:

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti přírody a je ideálním výchozím bodem pro turisty. V okolí se nachází:

- Slavětínská rozhledna a rozhledna Žaltman v Jestřebích horách
- Lyžařský areál Radvanice a množství běžeckých tras
- ADRŠPAŠSKO-TEPLICKÉ SKÁLY
- Bunkry z opevnění 1930–1938 a další historické i přírodní atrakce
- Ve větší vzdálenosti pak například ZOO Dvůr Králové nebo Babiččino údolí

Nemovitost je ideální pro investory, kteří chtějí objekt s okamžitým potenciálem zisku z krátkodobých pronájmů s možností dalšího rozšíření. Je vhodná i pro rodiny a skupiny, které ocení možnost klidného víkendového vyžití s přáteli a rodinou. Pro všechny, kdo hledají komfortní a moderní víkendovou chalupu.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Naplánujeme její prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kozák

Tel:

+420 777276776

Email:

jan.kozak@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4362665
Inzerát vydán:	02.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.12.2025
ID zakázky v RK:	17467
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	216 m ²
Plocha sklepa:	22 m ²

Plocha pozemku: 987 m2