

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4363307 Datum vydání: 12.01.2026

Cena za nemovitost:

**5 890 000 Kč**

Lokalita:

## Praha-východ

Nabízíme k prodeji prostornou chatu o celkové užité ploše 98 m<sup>2</sup>, která se nachází v klidné části Mnichovic – Jidaška, jen 25 minut jízdy od Prahy. Nemovitost stojí v mírném svahu s krásným výhledem do údolí a je obklopená zelení, která zajišťuje naprosté soukromí a klid. Lokalita patří k nejvyhledávanějším oblastem v okolí Prahy díky ideální kombinaci přírody, dobré dostupnosti a přátelské atmosféry.

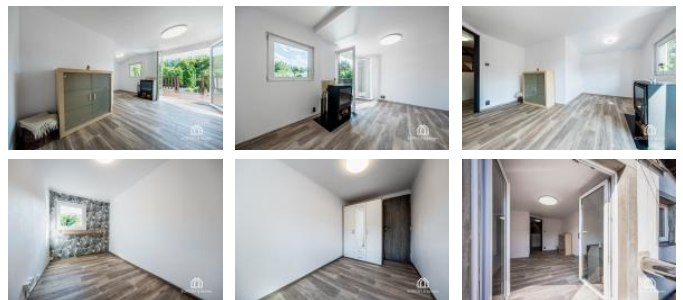
Chata je z větší části zděná (cihlová), doplněná o kvalitní přístavbu, je zateplená a osazená plastovými okny, což zajišťuje příjemné klima i nízké provozní náklady po celý rok. Dispozičně je řešena jako 3+1 s obytným podkrovím a nabízí plnohodnotný komfort pro celoroční užívání.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, kamny, které vytvářejí útulnou atmosféru a zároveň zajišťují efektivní vytápění celého domu. Z obývací části se vstupuje přímo na velkou terasu s výhledem do krajiny, ideální pro ranní kávu, večerní posezení i letní grilování. Na terasu navazuje udržovaná zahrada s dostatkem prostoru pro odpočinek i bazén, který je součástí pozemku.

Kuchyň je prakticky propojena s obytným prostorem a působí svěže a funkčně. V podkroví se nachází ložnice s dostatkem úložného prostoru, kterou lze využít i jako pracovnu nebo dětský pokoj. V suterénu je sklep a k dispozici je i kůlna pro uskladnění nářadí. Na pozemku je vybudováno parkovací stání a vjezd na pozemek zajišťuje elektrická brána s dálkovým ovládáním, což podtrhuje komfort i bezpečnost celého objektu.

Nemovitost je napojena na elektřinu 230 V, pitná voda je z vlastní studny, odpady jsou svedeny do jímky. Díky zateplení, moderním oknům a kvalitní konstrukci je chata plně vhodná pro celoroční bydlení.

Zahrada je rovinatá, slunná a nabízí soukromí i nádherný výhled do údolí, který dává celé nemovitosti jedinečný charakter. Okolí tvoří rozptýlená zástavba rodinných domů a rekreačních objektů, místo působí velmi klidně a příjemně. V Mnichovicích je kompletní občanská vybavenost – škola, školka, obchody, restaurace i vlakové spojení do Prahy, Říčany a Benešova.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Leo Kopecký, MBA**

Tel:

**+420 733 586 044**

Email:

**kopecky@kopecky-partners.cz**

**KOPECKÝ & Partners,  
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

**Lublaňská 267/12, 12000  
Praha 2**

Web:



|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4363307            |
| Inzerát vydán:        | 07.10.2025         |
| Inzerát aktualizován: | 12.01.2026         |
| Budova je z:          | Cihla              |
| Stav:                 | Velmi dobrý        |
| Užitná plocha:        | 98 m <sup>2</sup>  |
| Plocha pozemku:       | 400 m <sup>2</sup> |