

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4363406** Datum vydání: **21.03.2026**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Havlíčkův Brod

AKČNÍ CENA - 12.900.000 Kč

Hledáte místo, kde se snoubí tradice, prostor a atmosféra venkova?

V malebné vísce Pukšice nedaleko Uhelné Příbrami v okrese Havlíčkův Brod nabízíme k prodeji citlivě a osobitě zrekonstruovanou bývalou zemědělskou usedlost. Disponuje obytnou částí, velkorysími hospodářskými stavbami a rozlehlou okrasnou zahradou (celková velikost pozemku je 6754 m²). Nemovitost je po kompletní rekonstrukci a přestavbě před 15 lety (podlahy, izolace, elektro instalace a rozvody, nové střechy apod.) Nemovitost si zvenku zachovala původní venkovský ráz a řadu architektonických prvků.

Hlavní budova je prostorným rodinným domem s několika stylově řešenými místnostmi. Zásadní dominantou je velký společenský sál (90 m²) s velkým krbem, klenutými stropy a kamennými pilíři, který byl přebudován z bývalé maštale. Součástí domu je moderně vybavená kompletně zařízená kuchyně, velká komfortní koupelna (vana, dvě umyvadla, velký sprchový kout) i útulné podkroví obložené dřevem, které nabízí prostor pro ložnici, pracovnu nebo relaxační zónu.

Cihlové klenby, kamenné detaily a dřevěné trámy spolu s moderním zázemím vytvářejí kouzelnou a jedinečnou atmosféru.

Vytápění objektu je řešeno elektrokotlem pro radiátory a podlahové topení. Dále dvoje výkonná kamna Jotul na dřevo v hlavních obyt. prostorách. A velký krb v sále, s možností otevřeného ohně. Ohřev vody je řešen el. bojlerem.

Navazují 2 velké stodoly, které umožňují pohodlné skladování zahradní techniky a pomůcek.

V rozlehlé třídlílné zahradě, která navazuje na hospodářské budovy, jsou jak ovocné, tak i okrasné stromy a keře s bohatou úrodou zahradního ovoce – rybíz, angrešt, švestky, borůvky, ostružiny, maliny.

Na pozemku je samostatný zastřešený sklípek. Pod částí domu je velký sklep, dosud nevyužitý.

Stávající majitel obnovil a zařídil dům s uměleckým citem a originalitou. Prodej zahrnuje kompletní bohaté vnitřní zařízení včetně elektroniky, nábytku, velké kuchyně, a včetně nářadí a zemědělské techniky (sekačky, vertikutátor, traktor, zásoba dřeva a mnoho dalšího).

Dům má samostatnou polohu na kraji vesnice, ale není to samota. Třídlílná zahrada skýtá větší množství romantických posezení, včetně altánu a dalších odpočinkových míst dle postupu denního světla, jako stvořených pro relaxaci a načerpání duševní pohody. Na části pozemku se pasou koně sousedů (věc příští domluvy).

Tato část Vysočiny v podhůří Železných hor je známá čistou přírodou a klidem. Okolní krajina nabízí hluboké lesy, rybníky, koupání v lomu Borek nebo v nedaleké přehradě Seči. Najdete tu rozlehlé lesy, louky i říčku Doubravu – ideální pro turistiku,



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**MUDr. Michal Macas,
MBA**

Tel:

+420739548621

Email:

michal.macas@re-max.cz

RE/MAX Power

Tel:

+420 318 596 003

Adresa:

**Mírové náměstí 103, 263
01 Dobříš**

Web:

**www.iremax.cz/re-max-
power**

houbaření, cyklistiku nebo rybaření.

V místě je školka i základní škola, prodejna i pošta (v nedaleké Uhelné Příbrami). Nedaleké město Chotěboř (9 km) zajišťuje veškerou občanskou vybavenost – školy, obchody, lékaře i kulturní vyžití.

15 minut autem z Golčova Jeníkova přímý vlna Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363406
Inzerát aktualizován:	21.03.2026
Inzerát vydán:	08.10.2025
ID zakázky v RK:	424030
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	547 m2
Plocha pozemku:	4946 m2
Užitná plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	4946 m2
Zastavěná plocha:	547 m2