

K prodeji, Komer ní prostory

Cena za nemovitost:

13 200 000 K

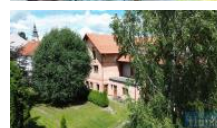
íslo inzerátu (ID): 4364377 Datum vydání: 26.04.2026

Lokalita:

Pelh imov

Nabízíme k prodeji rozestav nou víceú elovou nemovitost s významným investi ním potenciálem, umíst nou v klidné ásti Pelh imova, jen pár minut ch ze od centra m sta. Stavba je ur ena jako objekt ob anské vybavenosti, p í emž jejím nevhodn ěším a p vodn zamýšleným využitím je bytový d m s možností komer ního využití prostor v p ízemí. V roce 2008 za ala rozsáhlá p estavba p vodního objektu. Budova má t i nadzemní podlaží a nabízí možnost vybudování 8-9 bytových jednotek v etn technického zázemí. Pro danou lokalitu je zajišt na možnost napojení na základní inženýrské sít . K dispozici je: vodovodní a kanaliza ní ad, elektrická p ípojka NN, teplovodní kanál úst edního vytáp ní. Objekt nabízí celkem 416 m2 podlahové plochy, která je rozložena ve t ech nadzemních podlažích. V objektu zatím nejsou vybudovány vnit ní p í ky, což umož ňuje provést dispozi ní úpravy a dokon ení projektu dle požadavk investora ješt p ed kolaudací. Nov p istav ná ást budovy je realizována z cihelných blok Porotherm tl. 450 mm. Okna jsou plastová s izola ním dvojsklem. Na budov je nový krov pokrytý pálenými taškami. Nemovitost nabízí dostatek soukromí díky umíst ní v klidné lokalit s minimálním ruchem. Zárove je však velmi dob e napojena na veškerou ob anskou vybavenost v okolí, která zahrnuje školy, školky, obchody, poštu, zdravotnická za ízení i restaurace. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4364377
Inzerát aktualizován:	26.04.2026
Inzerát vydán:	14.10.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Balkón:	40m2
Užitná plocha:	416 m2
Podlahová plocha:	446 m2
Plocha pozemku:	852 m2
Plocha zahrady:	642 m2
Zastav ná plocha:	210 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Hunal

Tel:

+420 725536232

Email:

vaclavhunal@seznam.cz

Reality Hunal

Tel:

Adresa:

Rynárec 163, 394 01

Rynárec

Web:

www.realityhunal.cz