

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4364751 Datum vydání: 28.10.2025

Cena za nemovitost:

8 300 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Zachovalá rekreační chata, ihned k nastěhování, kterou lze buď rozšířit nebo odstranit a uvolnit tak místo pro nový dům s číslem popisným dle vašich představ.

Chata se nachází na téměř čtvercovém pozemku. Dle platného územního plánu spadá do kategorie „bydlení v krajině“, s povolenou zastavitelností až 20 % z celkové plochy. Přípojky na vodovod i kanalizaci jsou již realizovány. Na hranici pozemku je navíc dostupný plyn, což dává možnost snadného připojení bez dalších investic do inženýrských sítí.

Na pozemku se nachází:

Rozestavěný zděný zahradní domek – možnost dokončení dle potřeby.

Malý skleník – ideální pro pěstování vlastní zeleniny či bylinek. Pozemek je osazen vzrostlými ovocnými stromy a okrasnými keři, které poskytují příjemné soukromí a krásnou atmosféru.

Tato chata nabízí ideální podmínky pro rodinné bydlení v přírodě, aniž byste se museli vzdávat komfortu městského života. Je to místo, kde můžete začít nový život, vytvořit domov podle vlastních představ a zároveň si užívat klidu, prostoru a zeleně. Tichá ulice, bez rušivého provozu.

Myšlín je klidná a vyhledávaná část Mnichovic, která nabízí dokonalou rovnováhu mezi přírodním prostředím a městským komfortem. V okolí se nachází lesy, turistické trasy a veškerá občanská vybavenost v docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti (škola, školka, obchody, restaurace, vlakové spojení do Prahy apod.). Sportovní areál Šibeniční vrch, který se nachází cca 10 min. chůze, nabízí tenis, squash, bowling, lyžování a oběd či večeři v restauraci.

Dostupnost:

Výborné spojení do Prahy – autem cca 30 minut.

Vlakové spojení z Mnichovic do centra Prahy.

Autobusová zastávka cca 5 min. chůze.

ID inzerátu ESO:	4364751
Inzerát vydán:	16.10.2025
Inzerát aktualizován:	28.10.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Plocha pozemku:	1040 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Alexandra Janoudová

Tel:

+420 605 863 018

Email:

nemovitosti@mnichovicka-rk.cz
Mnichovická realitní kancelář s.r.o. - člen skupiny PMD

Tel:

+420603483258

Adresa:

**Masarykovo náměstí 35,
251 64 Mnichovice**

Web:

www.mnichovicka-rk.cz