

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4367015 Datum vydání: 30.04.2026

Cena za nemovitost:

1 142 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Prodej útulné chaty v krásné lokalitě Brno-Kníničky

Nabízíme k prodeji menší chatu o užitné ploše 25 m², situovanou v jedné z nejžádanějších rekreačních oblastí Brno-Kníničky, v blízkosti Brněnské přehrady a rozsáhlých lesů. Klidné prostředí, čistý vzduch a dokonalé soukromí dělají z tohoto místa ideální útočiště pro víkendový odpočinek i letní rekreaci.

Chata stojí na železobetonové základové desce. V posledních letech prošla výraznou modernizací:

Nová střecha a okna

Kompletně nová elektroinstalace

Podlahové elektrické vytápění

Rozvody vody a příprava na septik

Bezklíčový vstup – systém Loxone

Příprava na zabezpečovací systém a kamery

Kvalitní zateplení

Pitná voda není k dispozici, lze ji řešit individuálně.

Roční nájem za pozemek činí cca 2 500 Kč (Lesy ČR).

Lokalita Kníničky je oblíbená pro svůj výjimečný klid, blízkost přehrady, cyklostezky, pěší trasy i rychlou dostupnost do centra Brna (autem i MHD). V okolí se nachází restaurace, sportovní areály a plážové zázemí přehrady.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné místo k odpočinku nebo menší rekreační zázemí v přírodě, přitom pár minut od města.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4367015
Inzerát vydán:	30.10.2025
Inzerát aktualizován:	30.04.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	25 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²