

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4368019 Datum vydání: 03.11.2025

Cena za nemovitost:

3 490 000 Kč

Lokalita:

Blansko

Na prodej: Útulná zrekonstruovaná chatka v srdci Moravského krasu – Jedovnice

Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního shonu, nadechnete se čerstvého vzduchu a budete mít přírodu doslova za okny?

Nabízíme k prodeji krásnou rekreační chatku po kompletní rekonstrukci v Jedovnicích, jedné z nejvyhledávanějších lokalit Moravského krasu.

Lokalita – dokonalé místo pro relax i aktivní odpočinek

Obec Jedovnice je známá svou nádhernou přírodou, rybníkem Olšovcem a blízkostí jeskyní Moravského krasu – například Punkevní jeskyně, Kateřinská jeskyně, Macocha, Balcarka či Sloupsko-šošůvské jeskyně.

Okolí nabízí cyklostezky, turistické trasy, koupání, wakepark, kemp, kavárny, restaurace i zázemí pro rodiny s dětmi. Vše potřebné je v dosahu – obchody, služby, lékař i dopravní dostupnost. Jedovnice jsou ideálním místem jak pro rekreaci, tak pro celoroční pobyt.

Vzdálenosti: Blansko – 10 min, Boskovice – 20 min, Brno – cca 30 minut jízdy autem

Chatka a vybavení: Chatička prošla rekonstrukcí a je napojena na obecní vodovod i kanalizaci.

Má nový komín, nová krbová kamna a plastová okna i dveře včetně vstupu na terasu.

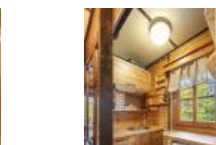
Dispozičně je chata velmi prakticky řešená: spodní část: samostatná toaleta, koupelna se sprchovým koutem, komora, malá kuchyňka, jídelna a obývací pokoj, kde se nachází televize a nová krbová kamna, která pohodlně vytopí celý prostor. Z obývací části je přímý vstup na terasu, která je oplocená a vybavena výsuvnou markýzou – ideální pro posezení, grilování či letní relaxaci.

Zahrada a venkovní zázemí: Na pozemku se nachází dětský domeček, trampolína, místo pro vířivku (aktuálně zazimovanou) a venkovní posezení u ohniště. Celý prostor je útulně řešený, bezpečný i pro děti a připravený k okamžitému užívání.

Důležité informace: Stejně jako většina chat v této lokalitě, chata stojí na obecním pozemku, který je pronajat od obce Jedovnice.

Shrnutí: po rekonstrukci, ihned k užívání, napojení na obecní vodovod i kanalizaci, nový komín a krbová kamna, plastová okna a dveře, zastřešená terasa s markýzou, dětské zázemí, vířivka, ohniště, nádherná lokalita u Moravského krasu, perfektní dostupnost a občanská vybavenost

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme si osobní prohlídku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Darina Kakáčová

Tel:

775153302

Email:

darina.kakacova@smsreality.cz



SMS reality s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4368019
Inzerát vydán:	03.11.2025
ID zakázky v RK:	1657
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý

Užitná plocha:	47 m2
Plocha pozemku:	41 m2