

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4368535** Datum vydání: **10.12.2025**

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Příbram

Nabízíme vám jedinečnou šanci stát se majiteli úžasné zemědělské usedlosti s velkým potenciálem v malebné obci Hlubyně, nedaleko od Březnice, okres Příbram.

Bývalý statek tvoří kamenný RD o dispozici 5+1 + zimní zahrada, vedlejší stavby, nádvoří s dlážděnou cestou a koupací nádrž a okrasná zahrada. Usedlost je přístupna z veřejné komunikace, je uzavřena stavbami a oplocením a nabízí možnost kvalitního bydlení i podnikatelské využití.

Celá nemovitost se vyznačuje kombinací útulné atmosféry, soukromí, blízkostí přírody i historickou nostalgií. Technický stav domu i přístaveb je pečlivě zmapován a má kompletní dokumentaci.

Vstup do hlavního domu je zajištěn přes cihlovou přístavbu obytné zimní zahrady (verandy), skrz kterou se dostanete do velmi netradiční kuchyně s cihlovým obložením, obloukovými klenbami a pracovním ostrůvkem se sklokeramickou deskou a industriální designovou digestoří.

V levé části domu je obývací pokoj s krbem, pracovna, komora, technické zázemí a schodiště. V pravé části je ložnice s přístupem do zahrady, šatna, koupelna s rohovou vanou a toaleta. Dřevěné schodiště vede do galerie podkroví, kde jsou další 2 velké pokoje, čtecí a hrací koutek a druhá koupelna s toaletou a sprchou. Přední část domu je provedena stylově, s kamennými prvky, v horní části s ozdobnou fasádou. Dům prošel postupem let zásadní obnovou, v rámci které byly ponechány historické znaky budovy jak na obálce, tak v interiéru.

Kamenná stodola s garáží je krásným architektonickým počinem a bývalá konírna se může chlubit např. gotickým obloukem nebo původním románským portálem.

Stavby jsou vedeny jako nemovitá kulturní památka a na jejich renovaci je možné využít až 80% dotace!

Zatravněné nádvoří zve k odpočinku, ke kreativní činnosti i kutilství. Na hlavní dům navazují přístřešky na dřevo a těž posezení s grilem, přes který lze vstoupit do sklípku vhodného na uskladnění vína, ovoce či zeleniny.

Usedlost je připravena poskytnout novým obyvatelům pohodlí a soukromí, ať už se jedná o chladnější dny nebo horká letní odpoledne. Nemovitost disponuje velkým množstvím skladovacích prostor. Venkovní část je ideálním místem pro posezení s rodinou nebo přáteli a užít si klidu a pohody venkovského života.

Technické parametry:

Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler

Vytápění objektu je řešeno pomocí kotle na tuhá paliva s možností výměny zdroje např. za tepelné čerpadlo.

Lokálními zdroji tepla je krb v obývacím pokoji a kamna.

Na pozemku jsou 2 vlastní studny - na pitnou i užitkovou vodu. Na



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Dana Hunčovská

Tel:

607990651

Email:

huncovska@econreal.cz

ECON REAL s.r.o.

Tel:

607990651

Adresa:

**Lužná 591/4, 16000 Praha
6**

Web:

www.econreal.cz

pozemku je též vodovodní přípojka s vodoměrem (aktuálně nezavedená do domu).

Odpad řešen jímkou

Střecha hlavní budovy - Tondach

Dům je situován v obci Hlubyně, která se pyšní bohatou historií a malebnou přírodou s možnostmi turistiky, cyklistiky, koupání v lomu aj. Dopravní síť zajišťuje snadný přístup do okolních měst a obcí. Nemovitost je vhodná pro bydlení, hospodaření i pro podnikání nebo pro ty, kteří zkrátka pouze preferují dostatek vlastního prostoru a soukromí.

ID inzerátu ESO:	4368535
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	06.11.2025
ID zakázky v RK:	0677
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	598 m2
Užitná plocha:	300 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Plocha pozemku:	2673 m2
Zastavěná plocha:	598 m2