

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4370039 Datum vydání: 16.03.2026

Cena za nemovitost:

14 900 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

Nabízíme k prodeji chalupu s rozsáhlými stavebními pozemky o celkové výměře 5909 m² v obci Nesperská Lhota - Polánka, která se nachází 4 km od Vlašimi. Na pozemku je staré stavení s hospodářským zázemím. Pozemek je mírně svažitý, což poskytuje výhled na malebnou krajinu. Inženýrské sítě (elektřina a vody), se nacházejí na hranici pozemku a je zde také vlastní kopaná studna.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají velký pozemek pro vlastní bydlení, nebo příležitost k investici a developmentu. Pozemky jsou již rozděleny na více parcel, investorům tak nabízí variabilitu a flexibilitu při plánování nové zástavby. Můžete zde realizovat výstavbu více rodinných domů, což může výrazně zvýšit návratnost investice. Díky rychlé dostupnosti do Vlašimi a blízkému napojení na dálnici D1 se jedná o atraktivní lokalitu pro potenciální nájemce i budoucí majitele nových nemovitostí.

Pozemek je v oblasti s rozvinutou dopravní infrastrukturou, dostupností vlakové a autobusové dopravy. Místo má veškeré potřebné zázemí, zatímco nabízí možnost klidného a příjemného bydlení či rekreace.

Dům na pozemku je kamenný, přízemní a nabízí užitnou plochu 206 m² s dispozicí čtyř pokojů. I když je objekt v současné době ve špatném stavu, existuje široké spektrum možností, jak ho zrekonstruovat nebo zajistit nové využití. S plánovanou investicí můžete přetvořit tento prostor na atraktivní rekreační objekt nebo jej přizpůsobit k celoročnímu bydlení.

Nepropáste tuto jedinečnou investiční příležitost v srdci přírody s výborným dopravním spojením a potenciálem na realizaci vašich projektů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupujícího dle vlastních preferencí či nevybrat žádného. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Aleš Tvaroh, MBA**

Tel:

+420602119850

Email:

ales.tvaroh@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4370039
Inzerát vydán:	14.11.2025
Inzerát aktualizován:	16.03.2026
ID zakázky v RK:	425467
Budova je z:	Kámen
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	206 m ²
Plocha pozemku:	5909 m ²