K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4371327** Datum vydání: **17.03.2026**

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

Lokalita:
Chrudim

Na severním břehu přehrady Seč stojí chata, která má to, co jiné nemají — vlastní pozemek, dvě samostatné jednotky pod jednou střechou a klidné umístění na okraji chatařské oblasti, s lesíkem hned za plotem.

Oblast Seče patří dlouhodobě mezi nejoblíbenější rekreační destinace v Pardubickém kraji, krajské město Pardubice je vzdálené pouhých 35 minut jízdy autem. Nabízená chata je situovaná na severním břehu přehrady, pouhé dva kilometry od města Seč. Stojí na samém okraji chatařské oblasti, takže díky své poloze jako poslední v řadě poskytuje dostatek soukromí. Přilehlá zahrada je orientovaná jihovýchodně a navazuje na malý háj, skrze který se dostanete během pár minut pěšky přímo k břehu přehrady.

Jedná se o dvoupodlažní dřevostavbu s betonovými základy, která je výjimečná svou dispozicí. Je řešená jako dvě zcela samostatné obytné jednotky s vlastním vstupem a přirozeně odděleným provozem. Díky tomu je chata mimořádně flexibilní. Může být perfektním zázemím pro dvě generace jedné rodiny, stejně tak umožňuje chytrou kombinaci vlastního užívání a pronájmu. A pokud hledáte vyloženě investiční příležitost, nabízí se varianta krátkodobého či sezónního pronajímání.

První jednotka o užitné ploše cca 40 m2 prošla modernizací a působí svěže a útulně. V přízemí vás přivítá obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou dřezem, sporákem na plynovou bombu a lednicí. Po boku kuchyňské linky se otevírá výstup ven na zahradu, do její jihovýchodní části otevírající se směrem k lesu. Dále se v přízemí nachází koupelna s moderním sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Do patra vede typické chatařské schodiště a najdete tam dva malé pokojíky, které jsou oddělené pouze dispozičně, nikoliv dveřmi. Vytápění v této jednotce zajišťují kamna na tuhá paliva a klimatizace, která v létě prostor ochladí a v zimě přitopí. Naopak zde momentálně není zajištěn ohřev teplé vody, bojler chybí.

Druhá jednotka, větší a zachovalejší ve svém původním duchu, má užitnou plochu přibližně 53 m2. Za malou předsíní vás přivítá průchozí pokoj. Díky umístění hned vedle kuchyně může skvěle posloužit jako jídelna. U něho stojí samostatná kuchyně — jednoduchá, ale plně dostačující, vybavená taktéž dřezem, sporákem, lednicí a množstvím úložných prostor. Přímo nad dřezem se nachází bojler, který zde zajišťuje ohřev vody. Hlavní obytný prostor působí přirozeně útulně. Právě tady dříve praskal oheň v kamnech a po večerech se hrály karty. Momentálně v místnosti stojí pouze původní klec, která dříve kamna chránila. Nový majitel si může doplnit vlastní zařízení dle preferovaného způsobu vytápění. Z obýváku se vstupuje přímo na jihozápadně orientovanou dlážděnou terasu, která se stává prodloužením interiéru. V patře se pak nachází tři malé pokojíky. Zajišťují spací prostor pro dospělé, děti i hosty, stejně jako místo, kam si zalézt s knihou, když venku prší. Tato jednotka nemá standardní koupelnu. V zádveří se nachází pouze velké umyvadlo (vanička) s kohoutem

KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Kryštof Kalhous
Tel:
+420 771 501 160
Email:
krystof@krystofkalhous.cz

FIRST HOLD INVEST s.r.o.
Tel:

Adresa:
Za Pasáží 1428, 530 02 Pardubice I-Zelené Předměstí
Web:
www.fhi.cz

a sprchovou hlavicí, zvenku

Právní přístup k pozemku je po obecní nezpevněné komunikaci. Zkraje je pozemek mírně svažitý, začíná vlastní dlážděnou příjezdovou pěšinou a přístřeškem pro auto. Celkem zde lze pohodlně zaparkovat až 4 auta (za sebou v řadě). Zbytek parcely se otevírá za chatou, jihovýchodně směrem k lesu. Rozkládá se tam zahrada s ohništěm, zděným venkovním grilem, udírnou a přístřešky na dřevo či techniku. Celý pozemek je obehnán vzrostlým živým plotem, který dopřává soukromí a krásně rámuje prostor mezi zahradou a volně navazujícím hájem.

Technicky je chata napojena na elektřinu a veřejný vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky. Vytápění je v menší jednotce řešeno kamny na tuhá paliva a současně klimatizací s funkcí topení i chlazení. Ve druhé, větší jednotce, bylo vytápění dříve taktéž řešeno kamny na tuhá paliva, zůstala zde však pouze designová klec, takže nový majitel si bude moci vybrat a doplnit kamna podle vlastních představ. Ohřev vody zajišťuje ve větší jednotce a ve venkovní sprše bojler, v menší jednotce momentálně řešení chybí. Pod chatou je navíc prostorný sklep, ideální pro uskladnění sportovních potřeb, dřeva nebo zásob.

Tahle chata na Seči není jen víkendové bydlení – je to místo s atmosférou, která se těžko popisuje, ale snadno cítí. Ať už ji využijete pro sebe, rodinu, přátele nebo jako výnosnou investici – tady získáte něco, co se koupit nedá: pocit klidu, prostoru a návratu k jednoduchosti života u vody. Zavolejte mi a přijďte se přesvědčit na vlastní oči!

ID inzerátu ESO:	4371327
Inzerát vydán:	24.11.2025
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	93 m2
Plocha pozemku:	434 m2