

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4371523 Datum vydání: 26.11.2025

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji jedinečný vinný sklep s možností ubytování v atraktivní lokalitě Mikulova, v srdci vinařské oblasti s krásnými výhledy na okolní vinice a město. Stavba je provedena v tradičním Jihomoravském stylu, cihlová s klenutými prvky, kamennými zídkami s dřevěnými detaily, které podtrhují atmosféru sklepní uličky.

Nemovitost disponuje:

Přízemí – útulné zázemí, posezení u krbu, skladovací a úložné prostory s konstantní teplotou 12 stupňů, menší přípravnou vhodnou pro studenou kuchyni a samostatné WC.

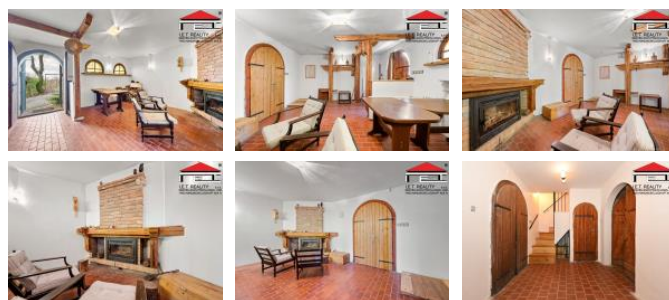
Po schodech se dostaneme do obytného 1.NP, kde se nachází rozkládací sedací souprava, dvoulůžková postel, kuchyňský kout, WC, koupelna. Z obytné části je vstup na vrchní část pozemku s posezením a krásnými výhledy do okolí.

Tento vinný sklep představuje vyjímečnou příležitost jak pro soukromé využití, tak jako zajímavá investice. Díky ubytování, posezení a příjemnému zázemí se jedná o ideální místo pro malé degustace, přátelské posezení, rekreační pobyty pro rodinu a přátelé, krátkodobé ubytování. Součástí nemovitosti je také vlastní parkovací stání.

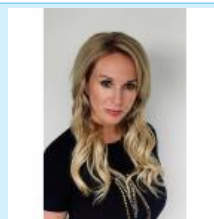
Nemovitost má díky své poloze dlouhodobý stabilní investiční potenciál, který lze využívat díky své popularitě celoročně a je vyhledávaným místem pro turisty, milovníky vína i cykloturistiku, historické památky, stylové kavárny a restaurace, turistické trasy a přístup k Pálavským vrchům.

Pozn.: uvedená plošná výměra nemusí odpovídat přesnému zaměření prostor.

ID inzerátu ESO:	4371523
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizován:	26.11.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	74 m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	237 m2
Plocha pozemku:	163 m2
Zastavěná plocha:	74 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martina Fottrová**

Tel:

+420 725 892 730

Email:

fottrova@4.ietreality.cz**I.E.T. REALITY**

Tel:

+420 724 929 810

Adresa:

nám. Svobody 18, 60200**Brno - střed**

Web:

www.iet-reality.cz