

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4371644 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

3 998 000 Kč

Lokalita:

Kutná Hora

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou a plně vybavenou rekreační chalupu v žádané lokalitě Katlov u Červených Janovic v okrese Kutná Hora. Objekt je situován v klidném prostředí obklopeném zelení, v bezprostřední blízkosti jezera a lesů. Nemovitost disponuje udržovaným pozemkem se zastřešeným posezením, grilem, moderní vířivkou a samostatnou dřevostavbou využívanou jako dílna.

Chata je v současné době aktivně využívána ke krátkodobým pronájmům, což z ní činí mimořádně atraktivní investiční příležitost. Díky výborné lokalitě, kompletní vybavenosti a vysoké poptávce po rekreačním ubytování v této oblasti je nemovitost vhodná jak k vlastní rekreaci, tak ke generování stabilního příjmu.

Celková podlahová plocha činí 80 m² (přízemí 40 m², podkroví 40 m²).

Na pozemku se dále nachází:

Dřevostavba – dílna: 13 m²

Zastřešené posezení s grilem: 9 m²

Zastřešená vířivka: 6 m²

Součástí prodeje je kompletní vybavení, včetně vířivky a veškerého interiéru. Vybavení bylo pořízeno začátkem roku 2025 a bylo minimálně využíváno. Nemovitost je připravena k okamžitému užívání nebo pokračování v pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Vytápění: přízemí křovými kamny; v podkroví elektrické přímotopy
Podlahy: kvalitní vinyl v celém objektu, v kuchyni a vstupní části dlažba

Osvětlení: kompletně LED technologie

Voda: vrtaná studna s užitkovou vodou napojená do domu

Odpad: jímka

Rekonstrukce provedena v letech 2024–2025, včetně kompletních rozvodů elektřiny, vody i odpadu, nová střecha, fasáda, nové podlahy, nové koupelny, nová kuchyň se spotřebiči a nové dveře. Chata je zateplena a není podsklepena.

Jezero Katlov je vzdáleno pouhých několik kroků a patří mezi nejvyhledávanější místa pro rybáře i milovníky přírody. Lokalita nabízí vynikající podmínky pro pobyt v přírodě, cykloturistiku, koupání, procházky či houbaření.

V docházkové vzdálenosti se nachází Bistro Katlov (400 m). Další možnosti stravování poskytuje Rybářská bašta u rybníka Svěcený nebo restaurace v Hotelu Svatý Hubert.

Možnosti výletů:

Kutná Hora (18 km)

Kostnice v Sedlci

Chrám sv. Barbory a Jezuitská kolej (GASK)

Zábavní park HEROLAND (8 km)

Zámek Kačina

Státní zámek Žleby

Zámek Zruč nad Sázavou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Šulcová

Tel:

+420 725 332 472

Email:

michaela@khreality.cz



**První kutnohorské
reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Tylova 390, 28401 Kutná
Hora**

Web:

www.khreality.cz

Přijďte se sami přesvědčit, jak je tu krásně a domluvte si prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4371644
Inzerát vydán:	25.11.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	328 m2