

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4372484 Datum vydání: 28.11.2025

Cena za nemovitost:

2 115 698 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Prodej rekreační chaty v obci Mokrá – Horákov, katastrální území Horákov.

Zastavěná plocha 33 m², užitná plocha 54 m².

Jedná se o pozemek parc.č. 232, jehož součástí je stavba č.ev. 155, jiná stavba.

Nepodsklepená chata s betonovým izolovaným základem, 1.NP je zděné z kamenného a cihelného zdiva, 2.NP je dřevěné, střecha je pultová, dřevěná okna s okenicemi, vytápění lokálními kamny.

Dispozice:

přízemí - vstupní chodba, komora, místnost (kuchyně), koupelna s WC,

1.patro - vstup z venkovního schodiště na terasu, obytná místnost, ložnice.

Inženýrské sítě: voda z obecního vodovodu, elektřina 230 V, bez připojení na plyn a kanalizaci.

Chata byla postavena cca v roce 1987, je na klidném místě v lese, nutná rekonstrukce.

Obytné místnosti jsou orientované na východ s výhledem do údolí. Příjezd až k chatě po asfaltové komunikaci, u chaty veřejné parkoviště.

Pozemky: příjezdová komunikace, parkoviště, okolí chaty jsou ve vlastnictví obce.

V okolí jsou domy k trvalému bydlení.

Ohled k dispozici. Chata se prodává nevyklizená.

Obec Mokrá – Horákov má veškerou občanskou vybavenost. Výhodou k rekreaci je i místní koupaliště. Spojení do Brna je autobusovou linkou 701 na Hlavní nádraží nebo 25 min autem.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.

ID inzerátu ESO:	4372484
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	55581
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	54 m ²
Plocha pozemku:	33 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Nikola Charvátová**

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz**GAUTE, a.s.**

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/