

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): **4372543** Datum vydání: **21.03.2026**

Cena za nemovitost:

17 875 000 Kč

Lokalita:

,

Vítejte v krásné historické rezidenci Elena. Představujeme Vám úchvatný venkovský statek, jehož historie sahá až do 17. století. Rezidence s 21 hektary pozemků leží v exkluzivní lokalitě San Pancrazio, nedaleko města Arezzo.

Tento dům s užitnou plochou 300 m² prošel celkovou modernizací, která zachovala jeho autentický toskánský styl.

K hlavní budově náleží další dvě vedlejší budovy v toskánském stylu s užitnou plochou 200 m², které nabízejí neomezené možnosti využití (garáže, sklady, ateliér, turistické apartmány, apod).

Rezidence má 21 hektarů, převážně zemědělských pozemků, s nádhernými výhledy na zvlněné kopce Cortony a Sieny. Budete vlastnit 10 hektarů vysoce ceněného olivového háje s 800 vzrostlými, produkčními stromy pro výrobu olivového oleje nejvyšší kvality. Dále pak 11 hektarů luk a lesních porostů a rozlehlé oplocené pozemky určené pro pastvu.

Na pozemku u domu je možné vybudovat velký bazén, který bude centrem Vašeho toskánského léta.

Příjezd k domu vede po soukromé cestě lemované staletými cypřiši, které Vás slavnostně dovedou až k Vaší rezidenci.

Dům je v současné době rozdělen na tři nezávislé bytové jednotky na dvou podlažích, což je ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak pro provozování turisty oblíbeného agroturismu.

Největší apartmán s užitnou plochou 150 m² je v horním patře hlavní budovy a je kompletně a luxusně zmodernizovaná v toskánském stylu.

V přízemí jsou dva samostatné apartmány, každý s užitnou plochou 75 m². Jeden již prošel kompletní modernizací a u druhého započala.

Lokalita San Pancrazio Vám dává strategickou pozici v provincii Arezzo, jen pár minut od hlavní dálnice A1. Nacházíte se v blízkosti nejžádanějších toskánských destinací, jimiž jsou historická města Arezzo, Cortona, Siena a Florencie.

V této rezidenci můžete nejen relaxovat, ale také se pustit do výroby vlastního olivového oleje.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Při cestě autem oceníte blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 625.000 EUR + 90.000 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz

dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis.
Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat na telefonním čísle 724 577 295. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4372543
Inzerát vydán:	28.11.2025
Inzerát aktualizován:	21.03.2026
ID zakázky v RK:	43768
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	300 m2
Plocha pozemku:	210000 m2