

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4372552 Datum vydání: 17.03.2026

Cena za nemovitost:

15 500 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji soubor pozemků se soukromým rybníkem VELKÝ PŘELOV v obci Černožice nad Labem, okres Hradec Králové. Obec se nachází na hlavním tahu mezi Hradcem Králové a Jaroměří s dálničním nájezdem D 11 ve vzdálenosti 2 km. Na oploceném pozemku s celkovou plochou velkorysých 44.772 m² se nachází 18 chatek se zastřešenou verandou a čtyřmi lůžky, včetně napojení na elektro a internet. Dále pak v revíru naleznete vnitřní i venkovní posezení s výčepem, udírnu, 20 m vrtanou studnu, sklady, sociální zázemí se sprchovým koutem a toaletou. K pozemkům vede bezproblémová asfaltová obecní příjezdová cesta. Parkování na vlastním pozemku o ploše 758 m². Součástí prodeje je kompletní veškeré vybavení s několika lodičkami. Celý rybník je pod zabezpečovacím kamerovým systémem. Původně slepé rameno řeky Labe, kterým v minulosti rybník byl dokládají dobové fotografie v obecní kronice. Revír je velmi navštěvovaný s hojnou populací kaprovitých ryb jako je kapr, amur, karas, lín a velkým množstvím jeseterů sibiřských, jadranských a transmontana. Samozřejmostí je hojnost dravých ryb jako je štika, candát, okoun nebo úhoř a spousta dalších druhů sladkovodních ryb. Celkově se zde návštěvníkům nabízí překrásná přírodní scenérie spojená s nevšedním zážitkem z kapitálního ulovku. Nemovitost ocení jak investoři tak i milovníci rybaření či rybářské spolky. Doporučujeme prohlídku. Pro podrobnější informace volejte makléře. Těšíme se a Petrův zdar.

ID inzerátu ESO:	4372552
Inzerát aktualizován:	17.03.2026
Inzerát vydán:	28.11.2025
ID zakázky v RK:	0903
Plocha pozemku:	44772 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Marian Tuček

Tel:

602488122

Email:

tucekmarian@totureality.cz
TOTU reality s.r.o.

Tel:

602388122

Adresa:

Na Zavadilce 795, 55101
Jaroměř

Web:

www.totureality.cz