K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4372835** Datum vydání: **08.06.2026**

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

K prodeji nabízíme větší zahradu o výměře 3.069 m2 v krásné lokalitě na okraji obce Sivice. Část pozemku je rovinatá a je na ní vydané platné stavební povolení na rekreační objekt o zastavěné ploše 45,6 m2 s terasou 17,6 m2, takže můžete plynule navázat realizací vlastní chaty bez zdlouhavého vyřizování povolení. Na zbylé, svažité části se nachází udržovaný vinohrad o cca 300 hlavách.

Pozemek je orientovaný na jih, celý den zalitý sluncem, s možností příjezdu autem až k zahradě. Nabízí krásné výhledy do okolní krajiny a velmi klidné místo pro rekreaci, víkendové pobyty i hobby vinohradničení. Pokud hledáte kombinaci velkorysého prostoru, soukromí a příjemného prostředí na dosah Brna, tahle zahrada je ideální volba.

ID inzerátu ESO:	4372835
Inzerát vydán:	01.12.2025
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	10 m2
Plocha pozemku:	3069 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Radek Hilšer
Tel:
+420 724 601 321
Email:
radek.hilser@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/