K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): **4373142** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 990 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji investiční areál garáží v Ostravě – Mariánských Horách, na ulici Švermova. Soubor tvoří 343 parcel o celkové výměře 19 030 m2. V areálu se nachází 281 aktivně užívaných garáží ve vlastnictví třetích osob, které zajišťují pravidelný roční výnos.

Součástí areálu je 57 volných parcel vhodných pro okamžitou výstavbu nových garáží, skladovacích nebo drobných provozních jednotek. Územní plán umožňuje využití v rámci lehkého průmyslu, což nabízí více investičních strategií – výstavba, pronájem, odprodej jednotlivých jednotek nebo rozvoj menšího komerčního celku.

Areál má výborné dopravní napojení, nachází se v blízkosti průmyslové zóny a výborně dostupných hlavních komunikací. Lokalita dlouhodobě vykazuje stabilní poptávku po garážích, skladovacích a drobných provozních prostorech.

Investiční přednosti:
– stabilní cashflow z existujících uživatelů
– rozvojový potenciál: možnost výstavby desítek nových garáží
– strategická poloha s výbornou dostupností

ID inzerátu ESO:	4373142
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	02.12.2025
ID zakázky v RK:	900927471
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	19030 m2
Kód zakázky:	927471



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Šlechta
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz