

K prodeji, Komerční prostory

Číslo inzerátu (ID): 4374301 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

4 700 000 Kč

Lokalita:

Kroměříž

Jedná se o veřejnou dražbu samostatně stojícího podsklepeného zděného objektu se 2.NP a stavebně neupraveným podkrovím, který pochází cca z roku 1956. V domě je celkem 5 bytových jednotek, jejichž zásadní rekonstrukce proběhla v období let 2008-2010, kdy byly vyměněny kuchyňské linky, kompletní vybavení koupelen a WC, byla osazena nová plastová okna a byly položeny plovoucí laminátové podlahy.

Vytápění objektu je řešeno jako ústřední etážové plynové. Zdrojem teplé užitkové vody jsou plynové etážové kotle a elektrický bojler.

Dispozice objektu:

1.PP sklepní prostory a schodiště

1.NP schodiště, chodba, byt č. 150/1 (1+1), část bytu č. 150/3 (2+1), byt č. 150/4 (1+1), byt č. 150/5 (4+1)

2.NP schodiště, chodba, byt č. 150/2 (2+1) a část bytu č. 150/3 (2+1)

Podkrovní prostor půdní prostor

Vyvolávací cena: 4,700.000,- Kč, minimální příhoz: 10.000,- Kč, dražební jistota: 250.000,- Kč.

Veřejná dražba se uskuteční na dražební portále exdražby dne 22.1.2026 v 10.00 hod. Zde je k dispozici dražební vyhláška a tržní posouzení.

ID inzerátu ESO:	4374301
Inzerát vydán:	09.12.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Užitná plocha:	339 m2
Podlahová plocha:	339 m2
Plocha pozemku:	2186 m2
Plocha zahrady:	1146 m2
Zastavěná plocha:	1040 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Zahradník Radek

Tel:

+420 777751867

Email:

radek@oknorealit.cz**OKNOREALIT IGIVEX
S.R.O.**

Tel:

+420844111141

Adresa:

**Velká Dílážka 336/2, 750 02
Přerov**

Web:

www.oknorealit.cz