

K prodeji,

Cena za nemovitost:

4 990 000 K

číslo inzerátu (ID): 4374323 Datum vydání: 24.03.2026

 Lokalita:
Svitavy

Nemovitost byla od svého vzniku využívána jako sklad zeleniny a p vodn byla stavebn propojena s bytovým domem se vstupem z ulice Šaffova. V sou asnosti tvo í samostatný objekt. Budova je, s výjimkou opravené fasády, v p vodním stavu.

Objekt je napojen na ve ejnou kanalizaci, místní vodovod a do budovy je zavedena elekt ina i plynovod.

V p ízemí se nachází prostorná skladovací hala s klenutými stropy a další t i místnosti. Z jedné z nich vede pr myslový výtah do dalšího podlaží. Každé podlaží disponuje plochou p esahující 240 m2.

V prvním nadzemním podlaží byla vybudována železná podlaha a sníženy stropy, což v minulosti sloužilo pro efektivn jší skladování ovoce a zeleniny. Sou ástí tohoto patra je také sociální zázemí s toaletou, kuchy skou linkou a dv ma místnostmi, které byly d íve pronajímány – mimo jiné zde fungovalo krej ovství.

Krov je v sou asnosti nevyužívaný, avšak nabízí potenciál pro vybudování obytného prostoru.

Nemovitost není posledních 10 let využívána ani pronajímána.

Elektrom r i plynom r byly odpojeny a demontovány.

Díky svému stavu a zejména velkému potenciálu je objekt vhodný k rekonstrukci i p estavb . Dle územního plánu nabízí více možností využití, nap íklad:

*provozovny s nerušící výrobou

*ob anskou vybavenost

*bydlení (rodinný i bytový d m)

*p ípadnou kombinaci podnikání a bydlení

Pozemek pod budovou má vým ru 339 m2. Sou ástí jsou také t i garáže, které však nejsou p edm tem prodeje. Parcela bude rozd lena a výsledná vým ra pozemku bude p iblížn 265 m2.

Pokud máte podnikatelský zám r, hledáte investi ní p íležitost nebo prostor pro vlastní bydlení, tato nemovitost m že být ideální volbou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám poskytneme veškeré podrobnosti, p ípadn pom žeme i s financováním.

ID inzerátu ESO:	4374323
Inzerát vydán:	09.12.2025
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	P ed rekonstrukcí
Užitná plocha:	700 m2
Plocha pozemku:	265 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
