

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4374375 Datum vydání: 15.12.2025

Cena za nemovitost:

1 499 000 Kč**Lokalita:**
Beroun

Nabízím k prodeji oplocenou garáž nacházející se pod sídlištěm v Berouně, v blízkosti Plzeňské ulice. Součástí prodeje je celý pozemek o výměře 205 m², který zahrnuje:

Garáž s vlastním elektroměrem a přípojkou elektřiny

Parkovací místo přímo před garáží

Soukromou zahrádku za garáží, ideální pro letní posezení, grilování nebo drobné hobby využití

Nové oplocení celého pozemku

Garáž je aktuálně pronajata spolehlivému nájemníkovi s výnosem 5 000 Kč/měsíčně (60 000 Kč/rok). K dispozici je zabezpečovací systém Jablotron. Jedná se o zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem.

Dle územního plánu je možné objekt využít i pro malovýrobu, skladování či drobné podnikání. Vedlejší druhá garáž je ve vlastnictví jiného majitele, který ji momentálně nevyužívá.

Výhody nemovitosti:

atraktivní lokalita v Berouně

oplocený, udržovaný pozemek

okamžitý výnos z nájmu

variabilní využití dle územního plánu

parkovací stání přímo na vlastním pozemku

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4374375
Inzerát vydán:	09.12.2025
Inzerát aktualizován:	15.12.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Užitná plocha:	23 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realitnyopolu.cz>