

K prodeji, Pozemky

Číslo inzerátu (ID): 4376618 Datum vydání: 18.12.2025

Cena za nemovitost:

38 527 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji strategický investiční pozemek o celkové výměře 12 370 m² v lukrativní lokalitě Červený Hrádek u Plzně. Tento soubor dvou pozemků představuje díky své rozloze a poloze mimořádnou příležitost pro developerský záměr či výstavbu rezidenčního projektu. Dle platného územního plánu jsou pozemky určeny k výstavbě rodinných domů, přičemž u větší parcely je pro zástavbu vyhrazena severní a východní část. Veškeré klíčové sítě, tedy elektřina a kanalizace, jsou již přivedeny na hranici pozemku. Zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem či studnou, jelikož napojení na obecní vodovod není v současné době možné.

Lokalita vyniká špičkovou dopravní logistikou s okamžitým napojením na dálnici D5 a dostupností centra Plzně do 10 minut. V místě je k dispozici MHD i základní občanská vybavenost, širší služby včetně škol se nachází v sousedním Újezdu. Jedná se o vysoce zhodnotitelnou investici v žádané rezidenční oblasti. Více informací a podklady k územnímu plánu poskytne makléř.

ID inzerátu ESO:	4376618
Inzerát vydán:	18.12.2025
ID zakázky v RK:	900925672
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha pozemku:	12370 m ²
Kód zakázky:	925672



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Martin Stupka**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz