

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4377989 Datum vydání: 07.01.2026

Cena za nemovitost:

3 250 000 Kč

Lokalita:

Pardubice

Prodej stylové chalupy 3+kk v obci Turov (část Moravany) – klid, prostor a skvělá dostupnost. Chalupa nachází na konci obce, ve slepé ulici, v klidné části nedaleko řeky.

Nabízím k prodeji útulnou chalupu o dispozici 3+kk, umístěnou v obci Turov, části obce Moravany v okrese Pardubice. Nemovitost je vhodná jak k rekreačnímu užívání, tak k trvalému bydlení.

Dispozice chalupy

Po vstupu do domu se nachází předsíň a kuchyně.

V pravé části domu se nachází prostorný obývací pokoj s jídelnou. Přes chodbu je přístup do samostatné ložnice.

Z chodby je dále vstup na toaletu, do koupelny a chodba končí dalším posledním pokojem, vhodným jako ložnice, pracovna nebo dětský pokoj.

Technický stav a vybavení

Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, radiátory jsou umístěny ve všech místnostech.

Ve všech prostorách jsou betonové podlahy připravené pro finální povrch.

V obci se nyní realizuje kanalizace, kdy napojení domu na kanalizaci čeká již budoucího majitele. Kanalizace bude vyvedena na hranici pozemku. Nyní je kanalizace vyvedena do septiku. Voda je z obecní studny + do domu je napojen vodovodní řád zakončen vodoměrem.

Stavba je suchá a nevyskytují se nikde plísňe.

Na dům navazuje stodola, přes kterou je přístup na velkorysou půdu – ideální pro případné rozšíření obytné části.

Přes cestu k domu patří zahrada, kdy na zahradu navazuje pronajatý pozemek, jež končí na hranici řeky - možný vlastní přístup k řece.

V blízkosti nemovitosti protéká řeka Loučná – hranice záplavového území končí před domem a stavba nikdy nebyla zasažena vodou, jak majitelé potvrzují.

Obec je velmi dobře dostupná, i díky snadnému napojení na blízkou dálnici — vhodné pro dojíždění i rychlé spojení s okolními městy.

Občanská vybavenost

Mateřská a základní škola: Moravany

Obchody: dostupné v Moravanech, Slepoticích a Dašicích

Kombinace klidného venkovského prostředí, dobré dopravní dostupnosti a možností rozšíření chalupy činí tuto nemovitost atraktivní volbou pro nové majitele.

Pro více informací mě prosím kontaktujte

Realitní makléř



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Socha

Tel:

602702702

Email:

socha@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4377989
Inzerát vydán:	04.01.2026
Inzerát aktualizován:	07.01.2026
ID zakázky v RK:	28454
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	343 m2