

K prodeji, Garáže

Číslo inzerátu (ID): 4382009 Datum vydání: 20.02.2026

Cena za nemovitost:

1 250 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízím k prodeji garáž v osobním vlastnictví nacházející se v klidné a dobře dostupné lokalitě Brno – Horní Heršpice, ulice Traťová. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro parkování, tak pro investiční účely díky výborné dostupnosti do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Garáž je ve velmi dobrém technickém stavu, suchá, pravidelně udržovaná a bez známek vlhkosti. Přístup ke garáži je bezproblémový po zpevněné komunikaci, což umožňuje pohodlné celoroční užívání.

Součástí garáže je zavedená elektřina s vlastním elektroměrem, což umožňuje využití například pro osvětlení, drobné opravy nebo nabíjení. Garáž je osazena plechovými vraty se dvěma zámkami a je dále zabezpečena moderním alarmem s GPS pagerem – systém umožňuje volání na mobilní telefon nebo na centrálu. Součástí zabezpečení jsou také čidlo na vratech, pohybové čidlo, hlásič požáru a dva dálkové ovladače, což zajišťuje vysokou úroveň bezpečnosti.

Celková plocha garáže činí 15 m² a je vhodná nejen k parkování osobního automobilu, ale i k uskladnění věcí, motocyklu či jízdních kol.

Garáž je ideální volbou jak pro vlastní využití, tak i jako zajímavá investiční příležitost s možností pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4382009
Inzerát vydán:	29.01.2026
Inzerát aktualizován:	20.02.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	15 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kristýna Janásová**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

janasova@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz