

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4382198 Datum vydání: 30.01.2026

Cena za nemovitost:

3 215 000 Kč**Lokalita:**
Benešov

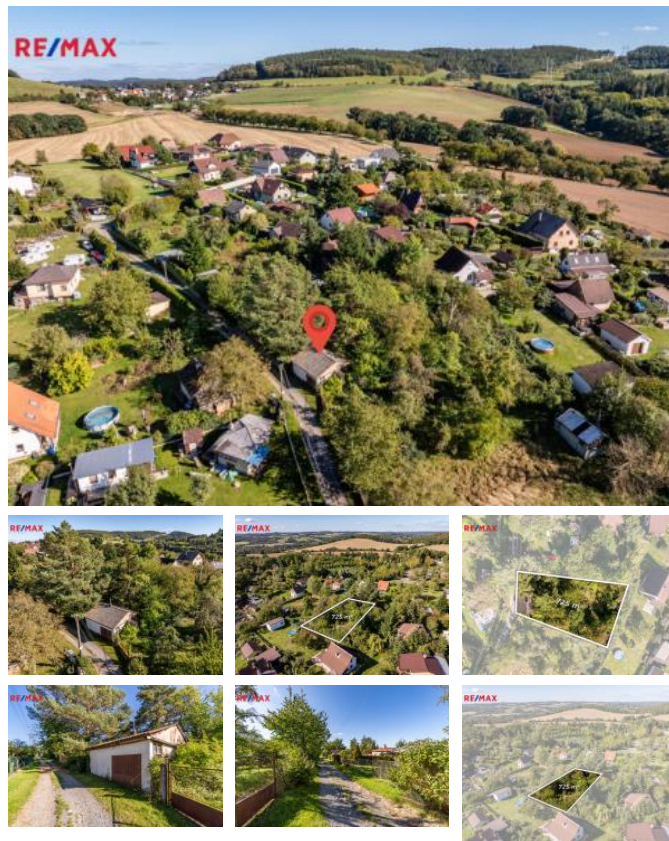
V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji chatu na krásném stavebním pozemku o výměře 725 m² v klidné krajině v osadě Borka u Přestavky u Čerčan. Pozemek se dle územního plánu nalézá v zóně „SX – Smíšené obytné jiné“, která umožňuje široké využití pro stavební záměry, primárně se stavbami pro bydlení nebo rodinnou rekreaci. Koeficient zastavění pozemku je 20%, je možno vystavět objekt se dvěma nadzemními podlažími.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar i výměru a je v podstatě rovinný. Na pozemek je přivedena elektřina, v oblasti bude v brzké době vybudován obecní vodovod, na který bude možné se připojit. Odpad bude řešen prostřednictvím jímky nebo čističky. Na pozemku se v současné době nachází objekt s č. ev., určený k úplné rekonstrukci či demolici.

Pozemek se nachází v absolutním klidu chatové osady Borka, kde naleznete smíšenou výstavbu objektů jak pro rekreaci, tak pro stálé bydlení. Osada je v katastru obce Přestavky, cca 2 km od Čerčan. V okolí naleznete nespočet cílů pro pěší či cyklo turistiku a jiné sportovní aktivity v krásné krajině Posázaví. Obec Čerčany disponuje solidní občanskou vybaveností – školy, školky, sportoviště, supermarket a jiné obchody, restaurace. Dopravní obslužnost je velmi dobrá, např. vlakem z Čerčan se dostanete do Prahy za 30 – 40 minut, autem pak za cca 30 minut.

Neváhejte se na nás obrátit pro další informace, v RE/MAX Prestige jsme vždy připraveni Vám vyjít vstříc!

ID inzerátu ESO:	4382198
Inzerát vydán:	30.01.2026
ID zakázky v RK:	431467
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha pozemku:	725 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Pavel Šilha**

Tel:

+420605945005

Email:

pavel.silha@re-max.cz**RE/MAX Prestige -
PRESTIGE realitní
kancelář s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Vídeňská 52/140, 14800**Praha-Kunratice**

Web:

**www.remax-
czech.cz/reality/re-max-
home-center/miloslav-
sechter/**