

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4383141 Datum vydání: 05.02.2026

Cena za nemovitost:

4 800 000 Kč**Lokalita:**
Louny

Nabízíme k prodeji chalupu v obci Liběšice - Lhota na Žatecku (okres Louny, kraj Ústecký) s pozemkem o celkové výměře 1.974 m². Samota uprostřed lesa, kde si zrelaxujete duši a tělo, ideální pro houbaření. Chalupa je samostatně stojící, zděná, patrová, se zavedenou elektřinou 230 V. Zastavěná plocha a nádvoří 92 m². Stavba pro rodinnou rekreaci.

Dispoziční řešení - přízemí: kuchyně s obývací částí, koupelna se splachovacím wc, v patře dva pokoje, z nichž jeden prochází přestavbou. Vytápění zajišťují krbová kamna s výměníkem na tuhá paliva, rozvod po celém domě. Chalupa je vybavena tekoucí vodou z nedaleké studny. Odpad řešený jímkou. V posledních třech letech proběhla rekonstrukce fasády a střechy.

K chalupě patří zemědělská stavba (stodola) 50 m² zajišťující další užitný prostor, dále udržovaná zahrada s dětským koutkem o výměře 329 m², která je ideálním místem k relaxaci či zahradničení a další pozemek o výměře 1.053 m², definovaný jako trvalý travní porost.

Nejbližší město Žatec (13 min. jízdy autem) - královské město, historické centrum města a chmelařská krajina jsou od září r. 2023 na Seznamu světového dědictví UNESCO.

Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům rovněž i kompletní hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek.

Prohlídky jsou možné kdykoliv po předchozí domluvě s realitním makléřem v pracovních dnech.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Lenka Kubáčová**

Tel:

+420 605 914 104

Email:

reality.podborany@post.cz**Reality Podbořany**

Tel:

Adresa:

Husova 226, 44101**Podbořany**

Web:

www.realitypodborany.cz