

K prodeji, Komerční prostory

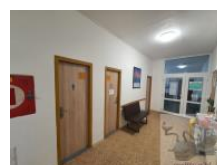
Číslo inzerátu (ID): 4383590 Datum vydání: 27.02.2026

Cena za nemovitost:

12 000 000 KčLokalita:
Česká Lípa

Prodej komerční nemovitosti, Česká Lípa.
Dvoupodlažní budova s prostory, které jsou využívány ke zdravotnickým účelům již přes 40 let a za tímto účelem byla budova projektována. Je v majetku s.r.o. bez finančních závazků, v dobré finanční kondici. Možnost odprodeje i s s.r.o. Nachází se v ul. 28. října v blízkosti sídliště Špičák. Celková podlahová plocha obou podlaží je 529,88m². V přízemí je 2x ordinace, 2x čekárna, prostor fyzioterapie s vlastním WC a umyvadlem, toalety, úklidová místnost a prostor oční optiky, který má samostatný vchod a samostatné sociální zázemí. V patře jsou 3x ordinace, 3x čekárna, zubní laboratoř, poradenství zdravé výživy a WC. Všechny prostory jsou v současné době obsazené. Budova byla během 10ti let rekonstruována a je v bezvadném stavu. Došlo k zateplení venkovních stěn a střechy, výměně oken za plastová okna, nové rozvody elektřiny, rozvody vody a částečně nové rozvody odpadů. Objekt je pravidelně udržovaný. Centrální vytápění dodavatel Českolipská teplárenská, v celém objektu je rozvedené etážové topení, radiátory. Budova se nachází na frekventovaném místě s velmi dobrou dostupností. V blízkosti je hlavní silnice, okolo vede cesta pro pěší, spojení se sídlištěm Špičák po nadzemní lávce. V blízkosti jsou zastávky MHD, dostupnost z celého města. U objektu je velké parkoviště. Nedaleko je Českolipská nemocnice.

ID inzerátu ESO:	4383590
Inzerát vydán:	09.02.2026
Inzerát aktualizován:	27.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	529 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Renáta Petříková**

Tel:

+420 603158961

Email:

reality@p3d.cz**Reality p3d s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Škroupovo náměstí 157,
470 01 Česká Lípa**

Web:

www.p3d.cz