

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): 4386544 Datum vydání: 24.02.2026

Cena za nemovitost:

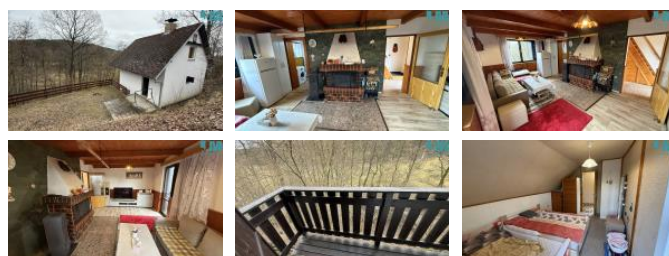
2 630 000 Kč**Lokalita:**
Strakonice

Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zděné chaty v Němčicích (v blízké vzdálenosti Strakonice a Volyně). Chata má dvě nadzemní podlaží (v každém patře je vstup na terasu) a jedno podzemní patro (zde je úložný prostor a technické zázemí). Do chaty je přivedena elektrika (230V a 400V), ohřev vody řeší elektrický bojler. Na pozemku je také vrt (64 metrů hluboký) a z něj je voda přivedena do domu. Odpad je řešen septikem s trativodem. Vytápění chaty je řešeno krbem, nebo kamny, které jsou napojeny na rozvod tepla i do ostatních místností. V přízemí domu se nachází obývací pokoj se vstupem na terasu, kuchyňka a koupelna s toaletou a sprchovým koutem. V patře chaty jsou dva samostatné pokoje se vstupem na terasu. V patře jsou nová plastová okna. Příjezdová cesta (parcelní číslo 1006/2 o výměře 1989 m) je v podílovém spoluvlastnictví majitelů chat. Chata se nachází v klidné a tiché lokalitě. Příjezd autem je možný přímo nad chatu. V blízkosti chaty je vodní jez, kde je možné se v létě koupat. Chatu lze využívat celoročně a lokalita je pravidelně kontrolována policií.

Vzhledem k tomu, že má chata číslo evidenční, je možné řešit financování i formou hypotéky s kterou Vám případně rádi pomůžeme.

Samozřejmostí u naší realitní kanceláře je virtuální prohlídka nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4386544
Inzerát vydán:	24.02.2026
ID zakázky v RK:	2042
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	77 m2
Plocha pozemku:	536 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Josef Mejzlík**

Tel:

+420 603 172 148

Email:

mejzlik@j-mreality.cz**Josef Mejzlík**

Tel:

Adresa:

Pražská 375/29, 67401**Třebíč**

Web:

www.j-mreality.cz