

K prodeji, Komer ní prostory

íslo inzerátu (ID): 4386650 Datum vydání: 29.04.2026

Cena za nemovitost:

25 700 000 K

Lokalita:

Trutnov

Výjimečný městanský dům v centru na Krakonošov náměstí v srdci Trutnova, město na prahách Krkonoš. Objekt je kulturní památkou a nese v sobě nejen historickou hodnotu, ale především nevyčerpaný potenciál pro nové využití.

Tento dům, známý jako Dům módy, je ikonickou součástí městské zástavby. Nabízí tři i nadzemní a jedno podzemní podlaží s celkovou užitečnou plochou 857 m². V půdorysu stále funguje obchod s módou, ostatní prostory jsou volné a připravené na nový záměr.

Dům dokumentuje stavební vývoj města od středověku po 20. století. Dříve sloužil jako obytný dům, později se přizpůsobil komerčnímu využití. Dnes čeká na nového majitele, který mu vtiskne další kapitolu.

Co dům nabízí:

- 4 nadzemní podlaží + velké sklepní prostory
- Pozemek ve vnitrobloku vhodný pro parkování nebo dvůr
- Podloubí a stylová historická fasáda
- Dva původní domy spojené do jednoho celku dům p. 122 a 123
- Registrace jako kulturní památka - garance historického významu
- Původní vstup z náměstí, výborná viditelnost i frekvence lidí

Lokalita:

Krakonošovo náměstí je živé, pulzující a fotogenické - konají se tu trhy, slavnosti, festivaly i kulturní akce

Centrum Trutnova je kompaktní, oblíbené a dobře obslužené službami

Turistická lokalita s vysokou návštěvností - ideální pro retail, gastro nebo krátkodobé ubytování

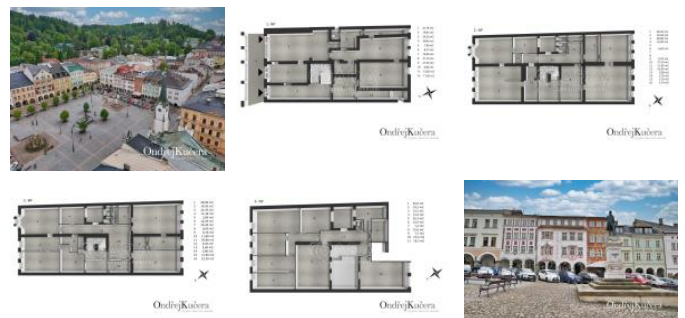
Město leží na úpatí Krkonoš, v dosahu Janských Lázní, Pece pod Sněžkou i Sněžky samotné

Díky nové dálnici je Trutnov rychle dostupný z Prahy i Hradce Králové

Toto je unikátní příležitost investice pro každého, kdo hledá nemovitost, která má příhodnou, strategickou polohu a možnosti pro podnikání, bydlení nebo kombinaci obojího. Lze zde vytvořit například obchodní jednotku, kanceláře, byty, apartmány, atelier nebo třeba stylový boutique hotel.

Tento dům kombinuje prestižní polohu, historickou hodnotu a variabilitu využití a může být přesně tím, co hledáte.

Pro zájem o prohlídky, či více informací mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Kučera

Tel:

+420 603153446

Email:

ondrej.kucera@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4386650
Inzerát vydán:	24.02.2026
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Užitná plocha:	857 m ²
Podlahová plocha:	857 m ²