K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Číslo inzerátu (ID): **4388306** Datum vydání: **30.09.2026**

Cena za nemovitost:

1 499 999 Kč

Lokalita:
Ústí nad Labem

Prodej chaty (stav. pozemku) v Sebuzíně – slunné místo s výjimečným výhledem na České středohoří

Nabízíme k prodeji chatu v atraktivní lokalitě Sebuzín u Ústí nad Labem – Střekov. Jedná se o jedinečné místo v srdci přírody s celodenním sluncem, klidem a úchvatnými výhledy na vrcholy Českého středohoří a hluboký labský kaňon.

Základní informace

Velikost pozemku: 1 272 m2 – vhodný pro výstavbu k bydlení či rekreaci.
Na pozemku stojí zděná chata, kterou lze přetvořit na komfortní a esteticky výjimečné bydlení a případně zvětšit (60m2).
Slunce po celý den – orientace pozemku zajišťuje maximální množství přirozeného světla.
Elektřina je zavedena.
Voda bude vlastním vrtem, který je předpřipravený, voda na pozemku je. Již byl proveden hydrogeologický průzkum, nacenění vrtu i předjednané firmy na realizaci. Radí Vám s tím pomůžeme.
Je předjednáno povolení k vybudování jímky, odpad lze řešit formou septiku.
Zpevněná příjezdová cesta až k pozemku (celoroční přístup).
Obec plánuje napojení na veřejný vodovod a kanalizaci, konkrétní termín realizace zatím není stanoven.

Skvělá dostupnost

Do centra Ústí nad Labem: přibližně 10 minut.
Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí nad Labem): do 15 minut.
Do Prahy (Letňany / Černý Most): přibližně 50–60 minut po dálnici D8.

Lokalita Sebuzín je vyhledávaná pro svou kombinaci soukromí, krásné přírody a výborné dopravní dostupnosti. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreační využití i jako zajímavá investiční příležitost.

Zaujalo vás toto místo?

Rád vám poskytnu další informace nebo zajistím osobní prohlídku podle vašich časových možností.

ID inzerátu ESO:	4388306
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	30.09.2026
ID zakázky v RK:	0081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	1272 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka
Tel:
739573798
Email:
jiri@jiriho.cz



Genio reality
Tel:

Adresa:
715/36, 12000 Praha 2
Web:
Varšavská