

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

íslo inzerátu (ID): 4388306 Datum vydání: 10.05.2026

Cena za nemovitost:

1 799 999 K

Lokalita:

Ústí nad Labem

Prodej chaty v Sebužín – slunné místo s výjimečným výhledem na české stádoho í.

Nabízím k prodeji chatu v atraktivní lokalitě Sebužín u Ústí nad Labem – Stákov. Jedná se o jedinečné místo v srdci přírody, s celodenním sluncem, naprostým klidem a úchvatnými výhledy na vrcholy českého stádoho í i hluboký labský kaon.

Základní informace

Velikost pozemku: 1 272 m² – vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo objektu rekreačního charakteru.

Na pozemku stojí zděná chata, kterou lze přetvořit na komfortní a esteticky výjimečné bydlení.

Slunce po celý den, orientace pozemku umožňuje maximální světelné podmínky.

Elektřina zavedena.

Voda je zajištěna vlastním vrtem, což umožňuje okamžité využití bez závislosti na obecní síti.

Je předjednané povolení na vybudování jímky, odpad lze řešit formou septiku.

Obec plánuje napojení na centralizovaný vodovod a kanalizaci (konkrétní termín zatím nestanoven).

Skvělá dostupnost

Do centra Ústí nad Labem: přibližně 10 minut.

Napojení na dálnici D8 (EXIT Lovosice nebo Ústí n. L.): do 15 minut.

Do Prahy (Letany / Horný Most): cca 50–60 minut po dálnici D8.

Lokalita Sebužín je vyhledávaná pro svou kombinaci soukromí, přírodního prostředí a výborné dostupnosti. Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreační účely i jako investiční příležitost.

Zaujalo vás toto místo?

Rád poskytnu další informace nebo zařídím osobní prohlídku dle vašich časových možností.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jiří Hospodka

Tel:

739573798

Email:

jiri@jiriho.cz



Genio reality

Tel:

Adresa:

715/36, 12000 Praha 2

Web:

Varšavská

ID inzerátu ESO:	4388306
Inzerát vydán:	04.03.2026
Inzerát aktualizován:	10.05.2026
ID zakázky v RK:	0081
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí

Užitná plocha:	55 m ²
Plocha pozemku:	1272 m ²