

K prodeji, Chata, chalupa, stavba

Cena za nemovitost:

1 399 000 K

íslo inzerátu (ID): 4388450 Datum vydání: 22.05.2026

Lokalita:

Brno-m sto

Se souhlasem majitele nabízíme k prodeji chatu se zahradou v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-nské Ivanovice.

Pozemek má šířku přibližně 6 metrů a délku 235 metrů. Zahrada je travnatá, mírně svažité a orientovaná na jihozápad, což zaručuje dostatek slunce po celý den. Nachází se zde několik vzrostlých a plodících ovocných stromů. Celý pozemek je oplocen ze všech stran, s příjezdem po hlínané cestě. Vjezd na zahradu je umožněn přes bránu a parkování je možné přímo před pozemkem nebo po úpravě i na něm.

Chata je v dobrém technickém stavu, uzamykatelná, suchá a disponuje podkrovím vhodným například pro přespaní nebo úložný prostor.

Další výhody a možnosti:

- Možnost příjezdu autem až na pozemek
- Vrtaná studna přímo na pozemku
 - Elektřina dostupná cca 150 m od pozemku (možné řešit i solárním systémem)
- Možnost výstavby zahradního domku nebo rekreační stavby do 40 m²
 - MHD do 15 minut chůze

Ideální místo pro odpočinek, zahradničení i rekreační využití s dobrou dostupností do města Brna nebo na dálnici D1/D2.

ID inzerátu ESO:	4388450
Inzerát vydán:	05.03.2026
Inzerát aktualizován:	22.05.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Užitná plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	1403 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David

Franěk

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz

Frami Real

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz