

K prodeji,

Číslo inzerátu (ID): 4388816 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

17 845 000 Kč

Lokalita:

Objevte kouzlo citlivě zrestaurovaného statku v malebné lokalitě Pieve a Maiano, situovaného na strategickém kopci jen 15 minut jízdy od historického města Arezza. Toto výjimečné místo nabízí úchvatné panoramatické výhledy na svěží olivové háje a louky, které sídlo obklopují.

Dům s užžitnou plochou 1 250 m² je mistrovským dílem tradičního řemesla. Stěny z toskánského kamene, původní terakotové podlahy a přiznané dřevěné trámy vytvářejí neopakovatelnou atmosféru tepla a bezpečí. Interiér nabízí 10 prostorných pokojů a 5 koupelen, majestátné společenské místnosti, pět historických krbů, které dodávají prostorům nádech tradice a útulnosti během chladnějších večerů.

Navzdory svému historickému charakteru je statek vybaven moderními technologiemi pro váš maximální komfort. Klimatizace pro horká léta a efektivní kotel na pelety pro zimní měsíce zajišťují příjemné klima v každém ročním období.

Nemovitost obklopuje rozlehlý a oplocený pozemek o rozloze 11 860 m², na kterém stojí 300 pečlivě udržovaných olivovníků. Pozemek nabízí ideální prostor pro vybudování bazénu obklopeného zelení i velkorysé parkovací plochy pro vaše hosty.

Koupě tohoto statku je výjimečnou obchodní příležitostí. S 300 olivovníky na vlastním pozemku můžete produkovat svůj vlastní, prvotřídní extra panenský olivový olej. Žádaná lokalita u města Arezza zaručuje vysoký zájem o turistické ubytování. Dům má ideální dispoziční pro vytvoření luxusního penzionu nebo agroturistiky, která hostům nabídne klid uprostřed přírody.

Ke statku patří také stodola (150 m²), která čeká na své znovuzrození. Představuje zajímavý potenciál pro vybudování dvou samostatných apartmánů nebo wellness zóny. Tato stavba výrazně zvyšuje hodnotu celé investice.

Žít v Pieve a Maiano znamená mít to nejlepší z Itálie na dosah ruky. Jste v kraji slavných vín a rodinných osterií, které vás pozvou na cestu za chutěmi, jež nikde jinde nenajdete. Díky strategické poloze máte turistické klenoty jako Siena, Florencie, Cortona nebo azurové břehy jezera Trasimeno doslova za humny.

Tento statek je místem, kde se sny o autentickém životě v Itálii stávají skutečností.

Výborná dostupnost: Díky přímému leteckému spojení Praha – Florencie se do Toskánska dostanete již za 90 minut. Při cestě autem oceníte blízkost dálnice A1.

Prohlídka a veškerá jednání jsou v českém jazyce.

Cena nemovitosti: 650.000 EUR + 78.500 EUR zahrnující úhradu jednorázové 9% daně z nově nabyté nemovitosti, služby italského



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Václav Makovec, DiS.

Tel:

+420 724 577 295

Email:

vmakovec@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachovice**

Web:

www.nemoreality.cz

notáře včetně finanční úschovy, ověření vnějších a vnitřních dispozic nemovitosti na katastru nemovitostí a realitní servis. Uváděná cena v CZK má pouze orientační povahu a slouží pro rychlé srovnání s dalšími nemovitostmi uváděných v CZK.

Můžeme Vám také pomoci zajistit údržbu a úklid nemovitosti v době Vaší nepřítomnosti, a také se postarat o její případný turistický pronájem.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme další informace a domluvíme termín prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4388816
Inzerát vydán:	09.03.2026
ID zakázky v RK:	43934
Budova je z:	Kámen
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	11860 m2
Užitná plocha:	1250 m2
Plocha zahrady:	11860 m2